

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนมกราคม 2569



RICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : JANUARY

Year : 2026

M&E Dept.



RICH PARK
Terminal @Phuket Yothin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน มกราคม 2569

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

หมายเลขใบ 9183031

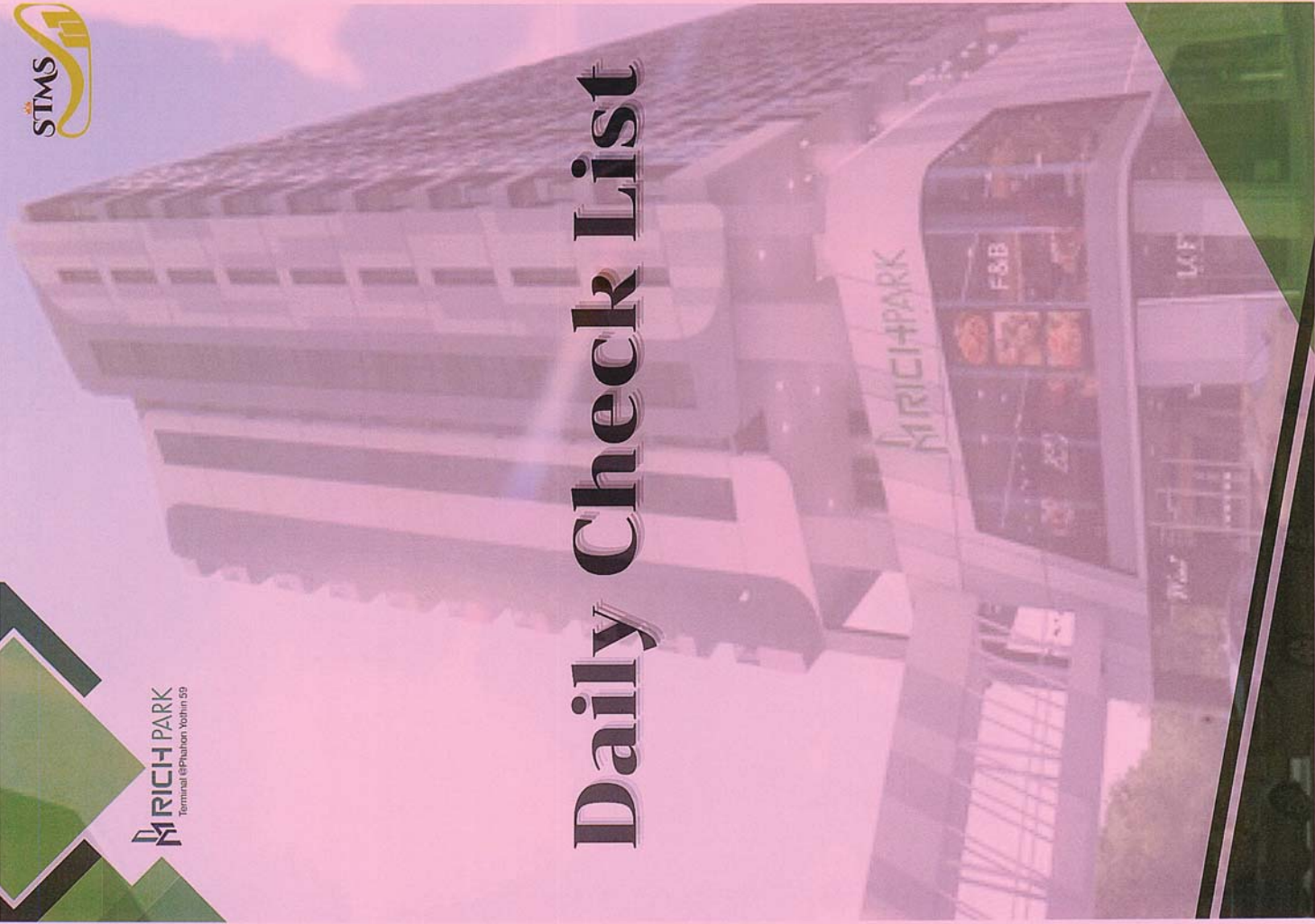
สถานที่ตั้งของมิเตอร์ คือ: MDB



รายการ วันที่	เลขที่ครั้งที่ก่อน	เลขที่ครั้งที่นี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6593	6596	3	<div></div>	
2	6596	6599	3		
3	6599	6602	3		
4	6602	6605	3		
5	6605	6609	4		
6	6609	6612	3		
7	6612	6616	3		
8	6616	6619	4		
9	6619	6622	3		
10	6622	6625	3		
11	6625	6628	3		
12	6628	6631	3		
13	6631	6634	3		
14	6634	6636	2		
15	6636	6640	4		
16	6640	6643	3		
17	6643	6647	4		
18	6647	6650	3		
19	6650	6654	4		
20	6654	6658	4		
21	6658	6662	4		
22	6662	6665	3		
23	6665	6669	4		
24	6669	6672	3		
25	6672	6676	3		
26	6676	6679	4		
27	6679	6683	4		
28	6683	6686	3		
29	6686	6690	4		
30	6690	6693	3		
31	6693	6697	4		
รวม			104		

ผู้ตรวจ / อนุมัติ สุวิทย์ ไชยกุล

ตำแหน่งช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร



Daily Check List



Daily



วันที่	ตรวจสอบระหว่างช่วงเช้า				ตรวจสอบระหว่างช่วงเย็น			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีน	Na ₂ CO ₃	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	คลอรีน	Na ₂ CO ₃
1	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-
2	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-
3	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-
4	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-
5	7.6	3.0	-	-	7.6	3.0	-	-
6	7.9	3.0	-	-	7.9	3.0	-	-
7	7.9	3.0	-	-	7.9	3.0	-	-
8	8.1	3.0	-	-	8.1	3.0	-	-
9	8.1	3.0	-	-	8.1	3.0	-	-
10	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
11	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
12	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
13	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
14	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
15	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
16	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
17	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
18	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
19	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
20	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
21	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
22	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
23	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
24	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
25	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
26	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
27	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
28	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
29	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
30	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-
31	8.2	3.0	-	-	8.2	3.0	-	-

ผู้ตรวจทาน / ผู้อนุมัติ.....
ผู้บันทึก.....

หมายเลขมิเตอร์ 6104481416543		สถานที่ของมิเตอร์ บ้านพักนักเรียนชายเข้าโครงการ			
วันที่	รายการ	เลขที่จุดเริ่มต้น	เลขที่จุดครั้งนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก
1	14284	14371	14371	27	
2	14311	14357	14357	46	
3	14357	14407	14407	50	
4	14407	14461	14461	54	
5	14461	14548	14548	87	
6	14548	14605	14605	57	
7	14605	14663	14663	58	
8	14663	14723	14723	60	
9	14723	14781	14781	6	
10	14781	14826	14826	45	
11	14826	14906	14906	80	
12	14906	14984	14984	78	
13	14984	15043	15043	58	
14	15043	15087	15087	44	
15	15087	15162	15162	75	
16	15162	15216	15216	54	
17	15216	15275	15275	58	
18	15275	15338	15338	63	
19	15338	15401	15401	63	
20	15401	15464	15464	63	
21	15464	15536	15536	72	
22	15536	15692	15692	5	
23	15692	15648	15648	6	
24	15648	15703	15703	56	
25	15703	15749	15749	46	
26	15749	15822	15822	73	
27	15822	15885	15885	63	
28	15885	15950	15950	65	
29	15950	16026	16026	7	
30	16026	16087	16087	5	
31	16087	16140	16140	53	
รวม				139	

ผู้ตรวจทาน / ผู้อนุมัติ.....
ผู้บันทึก.....



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB												ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding	Fan Switch			Volt Meter Selector (ให้ตัวเลข)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ		
		Temp (C°)	Position			RS	ST	TR	RR	SN	TN	R	S	T					
1	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
2	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
3	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
4	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
5	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
6	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
7	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
8	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
9	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
10	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
11	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
12	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
13	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
14	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
15	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
16	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
17	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
18	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
19	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
20	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
21	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
22	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
23	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
24	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
25	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
26	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
27	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
28	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
29	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
30	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
31	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696

Scope of work according to TOR

A = Auto Mode ☒ ปกติ
 M = Manual Mode ☐ ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน



วันที่	เวลา	Transformer		Room	Temp (C°)	MDB												ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding	Fan Switch			Volt Meter Selector (ให้ตัวเลข)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ		
		Temp (C°)	Position			RS	ST	TR	RR	SN	TN	R	S	T					
1	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
2	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
3	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
4	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
5	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
6	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
7	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
8	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
9	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
10	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
11	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
12	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
13	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
14	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
15	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
16	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
17	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
18	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
19	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
20	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
21	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
22	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
23	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
24	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
25	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
26	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
27	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
28	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
29	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
30	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696
31	09.00	58	A	35	402	408	403	230	233	233	233	114	93	65	62	0.9	50	6696	6696

Scope of work according to TOR

A = Auto Mode ☐ ปกติ
 M = Manual Mode ☐ ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ Softener Water Pump (SFP)

รายการตรวจ วัน/ปี	Tag No.01										Tag No.02										Tag No.03										แรงดันไฟฟ้า			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	แรงดัน (PSI)		การเดินเครื่อง	รอบ/วินาที	กระแส (Amp)			แรงดัน (PSI)		การเดินเครื่อง	รอบ/วินาที	กระแส (Amp)			แรงดัน (PSI)		การเดินเครื่อง	รอบ/วินาที	กระแส (Amp)			แรงดัน (PSI)		กระแส (Amp)			(Volt)								
	เข้า	ออก			R	S	T	เข้า	ออก			R	S	T	เข้า	ออก			R	S	T	เข้า	ออก	R	S	T	R/S	S/T	R/T						
1	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	20.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	402	403	403				
2	0	25	/	/	22.0	21.0	21.0	0	75	/	/	20.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
3	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
4	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
5	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
6	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
7	0	25	/	/	21.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	0	75	/	/	23.0	22.0	22.0	402	403	403				
8	0	25	/	/	22.2	23.0	21.0	0	75	/	/	22.4	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	22.0	22.0	403	404	403				
9	0	25	/	/	22.2	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	22.0	22.0	403	404	403				
10	0	25	/	/	22.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	403	404	403				
11	0	25	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	403	404	403				
12	0	25	/	/	21.2	22.0	21.2	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	0	75	/	/	22.0	23.0	21.0	403	404	403				
13	0	25	/	/	21.0	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	403	404	403				
14	0	25	/	/	21.0	22.0	22.0	0	75	/	/	22.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	0	75	/	/	23.0	23.0	22.0	403	404	403				
15	0	25	/	/	21.2	21.4	21.0	0	75	/	/	21.2	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
16	0	25	/	/	21.2	21.2	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	22.0	0	75	/	/	22.0	22.0	21.0	0	75	/	/	22.0	22.0	21.0	403	407	403				
17	0	25	/	/	21.2	21.2	21.0	0	75	/	/	21.2	23.0	22.0	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	403	407	403				
18	0	25	/	/	21.2	21.2	21.0	0	75	/	/	21.2	23.0	22.0	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	403	407	403				
19	0	25	/	/	21.2	21.2	21.0	0	75	/	/	21.2	23.0	22.0	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	403	407	403				
20	0	25	/	/	21.2	21.2	21.0	0	75	/	/	21.2	23.0	22.0	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	0	75	/	/	21.2	23.0	21.2	403	407	403				
21	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
22	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
23	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
24	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
25	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
26	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
27	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
28	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
29	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
30	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				
31	0	25	/	/	21.0	21.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	0	75	/	/	21.0	23.0	21.0	403	407	403				

หมายเหตุ : แรงดันน้ำ กระแส และแรงดันไฟฟ้าให้ บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according TOR

☒ = ปกติ ☐ = ไม่ปกติ

เสียง, การสั่นสะเทือนและรอยรั่ว Visual Check

รายการเดินเครื่อง	การเดินเครื่อง				สถานะ	แรงดัน		จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที	แรงดันไฟฟ้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดันไฟฟ้า (Volt)	จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที	จำนวนรอบ/วินาที
	สถานะ					Cut-on	Cut-off					R-S	S-T	R-T	Pump 1			Pump 2			Pump 3			Pump 4							
	Pump 1	Pump 2	Pump 3	Pump 4											R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T					
วันที่	Pump 1	Pump 2	Pump 3	Pump 4	Cut-on	Cut-off	R-S	S-T	R-T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T							
1	/	/	/	/	/	/	7.03	7.02	7.04	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
2	/	/	/	/	/	/	7.07	7.07	7.07	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
3	/	/	/	/	/	/	A03	A05	A06	A.3	A.5	A.2	A.1	A.6	A.3	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
4	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A06	A.3	A.5	A.2	A.4	A.6	A.3	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
5	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A03	A.3	A.5	A.2	A.4	A.6	A.3	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
6	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A03	A.3	A.5	A.2	A.4	A.6	A.3	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
7	/	/	/	/	/	/	A04	A04	A03	A.2	A.4	A.2	A.2	A.6	A.3	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
8	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A03	A.3	A.4	A.2	A.2	A.6	A.3	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
9	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A04	A.3	A.4	A.2	A.2	A.6	A.3	A.2	A.1	A.2	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
10	/	/	/	/	/	/	A01	A03	A01	A.3	A.1	A.3	A.2	A.5	A.2	A.1	A.2	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
11	/	/	/	/	/	/	7.07	7.07	7.07	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
12	/	/	/	/	/	/	A01	A09	A04	A.2	A.1	A.3	A.2	A.5	A.2	A.1	A.2	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
13	/	/	/	/	/	/	A03	A05	A01	A.3	A.3	A.3	A.3	A.4	A.3	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
14	/	/	/	/	/	/	A04	A02	A02	A.2	A.4	A.2	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
15	/	/	/	/	/	/	A04	A07	A05	A.2	A.4	A.3	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
16	/	/	/	/	/	/	A02	A03	A03	A.2	A.4	A.3	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
17	/	/	/	/	/	/	A04	A02	A04	A.3	A.4	A.3	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
18	/	/	/	/	/	/	7.07	7.07	7.07	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
19	/	/	/	/	/	/	A04	A02	A02	A.2	A.4	A.2	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
20	/	/	/	/	/	/	A07	A07	A03	A.2	A.4	A.3	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
21	/	/	/	/	/	/	A04	A04	A04	A.2	A.4	A.2	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
22	/	/	/	/	/	/	A04	A04	A04	A.2	A.4	A.2	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
23	/	/	/	/	/	/	A04	A06	A04	A.3	A.4	A.4	A.2	A.4	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	A.3	3.9					
24	/	/	/	/	/	/	A04	A04	A04	A.3	A.4	A.2	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
25	/	/	/	/	/	/	A00	A01	A04	A.3	A.2	A.4	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					
26	/	/	/	/	/	/	A00	A02	A00	A.2	A.3	A.3	A.0	A.2	A.0	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
27	/	/	/	/	/	/	7.07	7.07	7.07	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
28	/	/	/	/	/	/	7.00	7.00	7.00	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
29	/	/	/	/	/	/	7.00	7.00	7.00	7.1	7.5	7.2	7.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	3.9					
30	/	/	/	/	/	/	A04	A03	A02	A.2	A.3	A.3	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	3.9					
31	/	/	/	/	/	/	A03	A04	A03	A.2	A.2	A.4	A.2	A.4	A.2	A.2	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	A.4	A.3	3.9					

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
Tag No.																																	
AT-1	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
AT-2	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
AT-3	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
AT-4	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
AT-5	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
AT-6	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
EQP-1	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
EQP-2	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
SLP-1	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
SLP-2	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
HFP-1	✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
HFP-2																																	
ผู้บันทึก																																	

ผู้ทบทวน

หมายเหตุ

AT (เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลูเลน),
 DP (เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน) , DP : Drainage Pump (เครื่องสูบลูระบายน้ำ) , Others (อื่น ๆ).....
 เครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
Tag No.																																
DP-1	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-2	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-3	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-4	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-5	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-6	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-1	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-2	/	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	/																															

ผู้ทบทวน

หมายเหตุ

Pump (เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump (เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump (เครื่องสูบลูเลน),
 DP (เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน) , DP : Drainage Pump (เครื่องสูบลูระบายน้ำ) , Others (อื่น ๆ).....
 ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 1/2

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่

วันที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ	
รายการตรวจสอบ																																		
ลิฟท์ No.L1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ลิฟท์ No.L2	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ลิฟท์ No.L3	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ลิฟท์ NO.SL1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ลิฟท์ No.L4	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ลิฟท์ No....	สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม																																	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(℃)																																	
ผู้บันทึก																																		

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 30 °C ถือว่าปกติ

Scope of work according to TOR

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

15-11(R3)_1 Apr 2025_ Page...../.....

ใบตรวจสภาพ

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น 3

รายการตรวจ	วันที่	สภาพตู้คอนโทรล	ความแข็งแรงและเสียง	แรงดันน้ำออก	รอยรั่ว	ความเรียบร้อยของท่อ/ปั๊มน้ำ	วันที่เดินปั๊มน้ำ	หลอดไฟ	ผู้บันทึก	ผู้ควบคุม / อนุมัติ	หมายเหตุ
1	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ☒ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ

- เติมน้ำยาในตู้คอนโทรลหรือตู้ไฮดรอลิก 1 ครั้ง หรือตามสภาพทำงาน

- ให้ช่างเดินปั๊มน้ำในช่องหมายเหตุ

- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดใช้ Visual Check

- อัตราการปั๊มน้ำ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



KIRICH PARK
Terminal 8 (Phahon Yothin 59)

Weekly Check List

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 1 เดือน 1.1 พ.ศ. 69 ประจำปีคัณฑ์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์หรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓ 570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 116.0	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูระบายความร้อนต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของฮีตเอ็กสโชเจอร์	✓	
สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 18 / 12 / 69 จุดที่ 2 18 / 12 / 69		12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.40m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 1 เดือน 8.8. พ.ศ. 69. ประจำปีค่างที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.30 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.45 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK.LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีวอเตอร์หรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	90°	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411.5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 / /	✓	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 / /	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	6 ชม 45 นาที	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้นำบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 1/1/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 1

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ผิดปกติในช่องหมายเหตุ

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๙ เดือน ๓๑ พ.ศ. ๖๙ ประจำปีคัณฑ์ที่ ๙

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.50 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีรื้อหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	570	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 119 °C	✓	75-90 °C (167-194 °F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	ชุดที่ 1 18 / 12 / 69 ชุดที่ 2 18 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.40 h	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นต้น

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๘ เดือน ๓๑ พ.ศ. ๖๙ ประจำปีคัณฑ์ที่ ๙

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.20 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีรื้อหรือไม่	90°	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	2600	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	12. รับหม้อน้ำของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 / /		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
	ชุดที่ 2 / /		14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6 hrs 4 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นต้น

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 8/1/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีารสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร์ริง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ถ้างัดกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน0.5..... PSI

- อัตราการบีบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องในพ่วงงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 69 ประจำปีค่างที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบร์ริงมีร่อนหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	676	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 117 °	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 16.4 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของร้ิงหม่อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดขึ้น G	จุดที่ 1 18/12/69 จุดที่ 2 18/12/69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	17.66	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๖๙ ประจำปีพ.ศ. ๖๙

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.06 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำในท่อส่งปกติ 5.5 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	***
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์ 2100	✓	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของจุดน้ำระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter 6185 n	✓	***

work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระเวย์น้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16/1/๖๙

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ติดตั้งในช่องหมายเหตุ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 22 เดือน ม.ค. พ.ศ. 69 ประจำปีค่างที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V) 24 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 74°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.59 (H)	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นต้น

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 22 เดือน ม.ค. พ.ศ. 69 ประจำปีค่างที่ A

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 68 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	12. บันทึกค่าของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18 / 1 / 68	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
	ชุดที่ 2 18 / 1 / 68	✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solenoid Valve ของจุดจ่ายระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter 6-48	✓	***

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/1/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีารสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร์ริง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 29 เดือน 1 พ.ศ. 69 ประจำปีคาร์ทที่ 5

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 19.10 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 19.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP) 24.2	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 6.2 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบร์ริงมีรื้อหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	520	4. อุณหภูมิในระบบความร้อน 117°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1800 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. พียงเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	✓	***
		ชุดที่ 18, 12, 64		14.64M	

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นต้น

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 29 เดือน พ.ค. ประจำปี 2569

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น. เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 68 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีแรงหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	90°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411, 5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ถ่านจอนซ์ B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำมันระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter 6.5	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 29/1/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบรค คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบบหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....มกราคม 2569.....

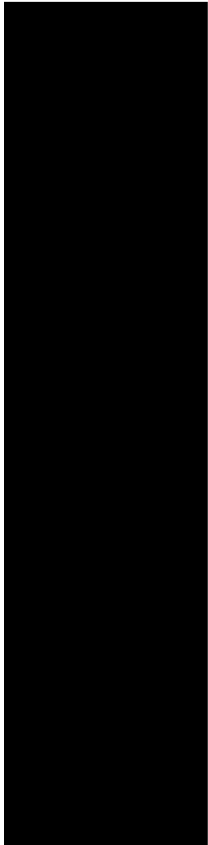
1/1/๒๙

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบบตรวจเปลี่ยนแปลงล่าสุดวันที่ ๕/๑๐๒๕
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ ๒๒/๑๐/๒๕๖๕



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....



ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 2/1/69

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B/G	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓	✓	ปกติแล้ว 1/1/69 DVR-2(1-4), DVR-3(5) 5.5 พังแล้ว
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1, R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 ชม



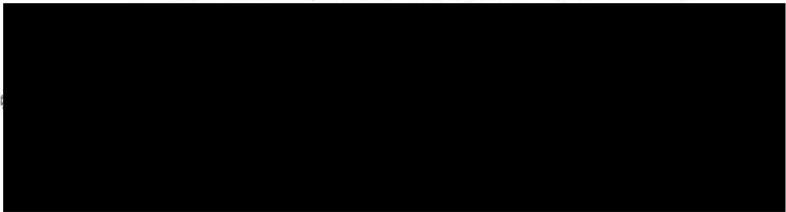
ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 3/1/69

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดตั้ง	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 6/1/60

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 6/1/69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	402	404	8.2	8.7	8.2		
EQP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	403	402	404	8.2	8.2	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	402	403	8.2	8.2	8.3		
SLP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	403	402	8.2	6.9	8.2		
EFP-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	403	402	6.8	6.9	8.2		
EFP-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	403	404	402	1.9	6.0	1.9		
AT-1	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	402	1.6	1.9	2.0		
AT-2	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	402	404	404	1.8	1.9	2.0		
AT-3	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	409	403	1.6	1.8	2.2		
AT-4	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	404	8.2	7.9	6.4		
AT-5	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	406	404	7.0	6.9	6.4		
AT-6	ข้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	404	404	404	4.9	6.2	6.5		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 7/1/69

ตรวจเช็คอุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจดูสภาพภายนอก	ตรวจสภาพลูกปืนใบพัด	ตรวจสภาพสายพาน	ทดสอบการทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ค.ลมระบายอากาศ	ห้องปั๊มสระน้ำ FL-3	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้องปั๊มเตีดิน No.1	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้องปั๊มเตีดิน No.2	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง GEN	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Booster pump	0.08	220	220	220	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๗/๑/๖๙

[illegible]

ผู้ทบทวน

* อัตราดอกเบี้ยทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๗/๑/๖๙

อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ภายใน	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงานของ	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
คสมระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.05	220			/	/				
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220			/	/				
	ห้อง Mail Box	0.05	220			/	/				
	ห้องแยกประสงค	0.05	220			/	/				
	ห้องน้ำชาย	0.05	220			/	/				
	ห้องน้ำหญิง	0.05	220			/	/				
	ห้องขยะ No.1	0.05	220			/	/				
	ห้องขยะ No.2	0.05	220			/	/				
	ห้องขยะ No.3	0.05	220			/	/				
	ห้องขยะ No.4	0.05	220			/	/				
	ห้องข้าง No.1	0.05	220			/	/				
	ห้องข้าง No.2	0.05	220			/	/				

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 7/1/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	19.18	404 402	/	/	/	/	/		
	B2	19.18	407 404	/	/	/	/	/		
	B3	19.18	404 404	/	/	/	/	/		
	B4	19.18	402 407	/	/	/	/	/		
	B5	19.18	404 404	/	/	/	/	/		

ผู้ท

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 7/1/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
พัดลมอัดอากาศ	FL.4 ฟัง ST.2	7.77.8 7.6	/	/	/	/	/	/		

ผู้ทบทวน / ผู้

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

14-17/9/69

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๖๑/๖/๕๖-๕๖

[illegible]



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสถานที่เมื่อวันที่ 14-15/1/69

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กดปุ่ม กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓		✓		
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓		✓		
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓		✓		
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓		✓		
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓		✓		
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓		✓		
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓		✓		
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓		✓		
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓		✓		
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓		✓		
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓		✓		
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓		✓		
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓		✓		
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓		✓		
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓		✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องขยะ	✓		✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องขยะ	✓		✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องขยะ	✓		✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องขยะ	✓		✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องขยะ	✓		✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องขยะ	✓		✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องขยะ	✓		✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องขยะ	✓		✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องขยะ	✓		✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องขยะ	✓		✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบสถานที่เมื่อวันที่ 14-15/1/69

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กดปุ่ม กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
55	EBL-8-02	8	ST.2	✓		✓		
56	EBL-01-02	1	ST.2	✓		✓		
57	EBL-02-02	2	ST.2	✓		✓		
58	EBL-03-02	3	ST.2	✓		✓		
59	EBL-04-02	4	ST.2	✓		✓		
60	EBL-05-02	5	ST.2	✓		✓		
61	EBL-06-02	6	ST.2	✓		✓		
62	EBL-07-02	7	ST.2	✓		✓		
63	EBL-08-02	8	ST.2	✓		✓		
64	EBL-09-02	9	ST.2	✓		✓		
65	EBL-10-02	10	ST.2	✓		✓		
66	EBL-11-02	11	ST.2	✓		✓		
67	EBL-12-02	12	ST.2	✓		✓		
68	EBL-13-02	13	ST.2	✓		✓		
69	EBL-14-02	14	ST.2	✓		✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๙/๖/๕๖ - ๗

[illegible]

pe of work according to TOR

ผู้พัฒนา



ใบตรวจเช็คคุณภาพระดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 14-17/1/69

[illegible]

ผู้บันทึก

[illegible]

Scope of work according to TOR



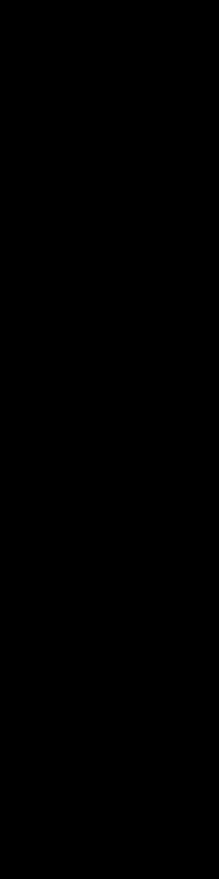
ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-17/1/69

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
				ทดสอบ	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	✓			
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	✓			
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	✓			
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	✓			
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	✓			
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	✓			
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	✓			
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	✓			
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	✓			
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	✓			
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	✓			
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	✓			
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	✓			
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	✓			
15	EBL-02-04	2.4	ห้องข้าง	✓			
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	✓			
17	EBL-03-01	3.1	ห้องปั๊มน้ำ	✓			
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	✓			
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	✓			
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	✓			
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	✓			



ใบตรวจเช็ค

Exit Light ☒ Fire Exit ☐

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-17/1/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ปกติ	ขัดข้อง	
71	1	B	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
72	2	B	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
73	3	B	ลานจอดทางลง	✓		
74	4	B	ลานจอดใกล้ Fireman Lift	✓		
75	1	1	ลานจอดหน้าห้อง GEN	✓		
76	2	1	ลานจอด G/7	✓		
77	3	1	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
78	4	1	ทางประตูดอก ST.3	✓		
79	1	2	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
80	2	2	ลานจอด M/17	✓		
81	3	2	ลานจอดหน้าห้องข้าง	✓		
82	4	2	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		
83	1	3	ลานจอด ใกล้ ST.1	✓		
84	2	3	ลานจอด 3/16	✓		
85	3	3	ลานจอดหน้าห้องแม่บ้าน	✓		
86	4	3	ลานจอด ใกล้ ST.2	✓		



Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 14-17/1/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
27	2	8	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
28	3	8	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
32	1	9	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
33	2	9	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
34	3	9	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
38	1	10	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
39	2	10	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
40	3	10	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
44	1	11	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
45	2	11	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
46	3	11	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถงลิฟต์ ST.2	✓		

ผู้บันทึก

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 14-14/1/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
51	2	12	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
52	3	12	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
56	1	13	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
57	2	13	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
58	3	13	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
62	1	14	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
63	2	14	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
64	3	14	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
68	7	14	ประตูด้านฟ้า ST.1	✓		
69	8	14	ประตูด้านฟ้า ST.2	✓		
70	9	14	ประตูด้านฟ้า ST.3	✓		



Monthly

ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
 โครงการRTL.....
 ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-12/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
8	1	5	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
9	2	5	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
10	3	5	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
14	1	6	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
15	2	6	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
16	3	6	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	โถงลิฟต์ ST.2	✓		
20	1	7	โถงลิฟต์ ST.3	✓		
21	2	7	โถงลิฟต์ Fireman	✓		
22	3	7	โถงลิฟต์ ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	โถงลิฟต์ ST.2	✓		

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มกราคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 26 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 2569



รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.1	Tag No.2	Tag No.3	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R		✓	✓	✓			***
	Ø S		✓	✓	✓			***
	Ø T		✓	✓	✓			***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน								
3. แบริ่งปั้ม								
4. ระดับแรงดันของน้ำออก (PSI)	Cut - In		✓	✓	✓			***
	Cut - Off		✓	✓	✓			***
5. ระดับแรงดันของน้ำเข้า (PSI)								***
6. ฟังก์ชันเครื่อง Moter & Pump								
7. ทำความสะอาดเครื่อง								
8. ตำแหน่งของลิฟท์ควบคุมการทำงานของเครื่อง								
9. เช็ค Seal ของปั้ม								
10. ตรวจสอบรูตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่								

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกไว้

✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ



KIRICH PARK
Terminal @Phan Thong 99

Job Order Register

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by	Technician	Finished Date วันเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
18	17/1/69	สถานี	เปลี่ยนหลอดไฟภายใน	นิติ	14.00			/69	
19	17/1/69	14	ติดป้าย Exit	ช่าง	14.00			/69	
20	19/1/69	อู่ไฟฟ้า	ติดตั้งตู้ไฟฟ้าภายใน	ช่าง	15.30			/69	
21	19/1/69	251/147	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	17.30			/69	
22	21/1/69	อู่ไฟฟ้า	ติดตั้งตู้ไฟฟ้าภายใน	ช่าง	14.00			/69	
23	23/1/69	251/294	เปลี่ยนหลอดไฟ - ผิดบ่อ	นิติ	14.00			/69	
24	23/1/69	251/450	แก้ไข ขาดปลั๊กตู้ไฟฟ้า	นิติ	14.40			/69	
25	24/1/69	251/294	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้าภายใน	นิติ	14.30			/69	
26	25/1/69	251/105	ซ่อมตู้ไฟฟ้าภายใน	นิติ	12.30			/69	
27	25/1/69	A	เปลี่ยนตู้ไฟฟ้าภายใน	นิติ	14.30			/69	
28	26/1/69	A	แก้ไขไฟ LED ภายใน	นิติ	14.00			/69	
29	27/1/69	251/294	ติดตั้งตู้ไฟฟ้าภายใน	นิติ	11.00			/69	
30	27/1/69	251/256	เปลี่ยนหลอดไฟ - เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	15.00			/69	
31									
32									
33									
34									

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้ง	ช่าง	วันที่เสร็จ	หมายเหตุ
1	2/1/69	251/22A	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	13.14	คุณ		69	
2	2/1/69	251/192	ตรวจสอบไฟฟ้า + ติดตั้งแอร์	นิติ	13.00	คุณ		9	
3	3/1/69	ชั้น 6	เปลี่ยนหลอดไฟห้องประชุม	นิติ	11.40	คุณ		69	
4	4/1/69	251/25A	เปลี่ยนหม้อ DDL	นิติ	15.20	คุณ		69	
5	4/1/69	251/253	เปลี่ยนหม้อ DDL	นิติ	15.20	คุณ		69	
6	5/1/69	ชั้น 4	แก้ไขหลอดไฟในห้องประชุม	นิติ	08.40	คุณ		69	
7	5/1/69	251/60	เปลี่ยนหม้อ DDL	นิติ	17.00	คุณ		69	
8	5/1/69	251/6A	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	20.20	คุณ		69	
9	6/1/69	251/113	ทำหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม DDL	นิติ	21.00	คุณ		69	
10	7/1/69	251/460	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้า	นิติ	18.45	คุณ		69	
11	8/1/69	ชั้น 20	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	11.20	คุณ		69	
12	11/1/69	251/147	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้า	นิติ	13.30	คุณ		7	
13	12/1/69	251/61	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้า	นิติ	14.00	คุณ			
14	13/1/69	ชั้น 4	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	16.00	คุณ			
15	13/1/69	ชั้น 3	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	15.00	คุณ			
16	14/1/69	ชั้น 6	เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	16.00	คุณ			
17	15/1/69		เปลี่ยนหม้อไฟฟ้าในห้องประชุม	นิติ	15.30	คุณ		9	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569



Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : FEBRUARY

Year : 2026

M&E Dept.



สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน



โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

หมายเลขเมตร 9183031

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ ห้อง MDB

รายการ วันที่	เลขที่จุดรับก่อน	เลขที่จุดรับ	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6707	6701	4		
2	6701	6705	4		
3	6705	6709	4		
4	6709	6712	3		
5	6712	6716	4		
6	6716	6720	4		
7	6720	6724	4		
8	6724	6728	4		
9	6728	6732	4		
10	6732	6735	3		
11	6735	6739	4		
12	6739	6743	4		
13	6743	6747	4		
14	6747	6752	5		
15	6752	6756	4		
16	6756	6760	4		
17	6760	6764	4		
18	6764	6769	5		
19	6769	6773	4		
20	6773	6777	4		
21	6777	6781	4		
22	6781	6786	5		
23	6786	6791	5		
24	6791	6795	4		
25	6795	6799	4		
26	6799	6803	4		
27	6803	6807	4		
28	6807	6812	5		
รวม			115		

Scope of work according to TOR



Daily



วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่องเข้า				ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่องอื่น			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เคมีคัล Cl ₂	เคมีคัล Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)
1	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
2	7.6	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
3	7.6	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
4	7.6	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
5	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
6	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
7	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
8	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
9	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
10	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
11	8.2	0.6	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
12	7.4	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
13	7.4	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
14	7.9	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
15	8.1	3.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
16	8.0	1.0	-	-	09.00	ชกชด	7.6	3.0
17	8.0	3.0	-	-	09.00	ชกชด	8.0	3.0
18	8.0	3.0	-	-	09.00	ชกชด	8.0	3.0
19	8.9	3.6	-	-	08.00	ชกชด	8.9	3.0
20	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	1.0
21	7.6	1.0	-	-	08.00	ชกชด	8.0	3.0
22	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
23	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
24	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
25	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
26	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
27	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0
28	7.6	3.0	-	-	08.00	ชกชด	7.6	3.0

ผู้บันทึก /

วันที่	รายการ	เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่เครื่องนี้	จำนวน	หมายเหตุ
1		16140	16202	62	
2		16202	16262	60	
3		16262	16322	60	
4		16322	16399	77	
5		16399	16460	61	
6		16460	16515	55	
7		16515	16559	44	
8		16559	16617	58	
9		16617	16692	75	
10		16692	16747	55	
11		16747	16807	60	
12		16807	16864	57	
13		16864	16920	56	
14		16920	16980	60	
15		16980	17046	66	
16		17046	17107	62	
17		17107	17148	41	
18		17148	17232	84	
19		17232	17280	48	
20		17280	17355	75	
21		17355	17413	58	
22		17413	17476	63	
23		17476	17535	59	
24		17535	17595	50	
25		17595	17660	75	
26		17660	17731	71	
27		17731	17788	57	
28		17788	17845	57	
รวม				1705	

Scope of work according to TOR

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB												ผู้บันทึก	หมายเหตุ			
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ			KWH		
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T						เลขที่จุดครึ่งปี	เลขที่จุดครึ่งก่อน	จำนวนหน่วย
1	9.00	58	A	36	400	402	404	230	230	232	100	90	92	62	0.9	60	6701	6697	4		
2	9.00	60	A	36	402	403	404	233	230	233	101	99	93	62	0.9	60	6705	6701	4		
3	9.00	58	A	36	400	400	402	234	220	230	98	90	100	62	0.9	60	6709	6705	4		
4	9.00	60	A	36	401	404	400	236	220	230	97	90	101	62	0.9	60	6712	6709	3		
5	9.00	66	A	36	400	402	403	230	220	220	97	90	101	62	0.9	60	6716	6712	A		
6	9.00	60	A	36	402	402	403	230	220	220	98	99	101	67	0.9	60	6720	6716	A		
7	9.00	61	A	37	401	402	401	233	231	234	100	116	112	78	0.9	50	6724	6720	A		
8	9.00	60	A	36	404	403	402	237	237	230	98	90	100	73	0.9	50	6728	6724	A		
9	9.00	60	A	36	403	402	402	237	220	230	107	101	101	62	0.9	50	6732	6728	4		
10	9.00	60	A	36	402	403	403	237	120	120	98	90	100	67	0.9	50	6733	6732	3		
11	9.00	60	A	36	402	403	404	237	30	230	97	90	101	67	0.9	50	6739	6735	4		
12	9.00	60	A	36	400	402	403	235	220	230	97	90	101	67	0.9	50	6742	6739	4		
13	9.00	60	A	36	401	405	402	232	233	232	97	90	100	67	0.9	50	6744	6743	4		
14	9.00	60	A	36	402	406	401	230	230	220	97	90	101	68	0.9	50	6751	6747	5		
15	9.00	60	A	37	400	404	401	233	220	220	97	90	104	67	0.9	50	6756	6752	4		
16	9.00	62	A	36	401	403	401	231	221	230	97	106	107	69	0.9	60	6760	6756	A		
17	9.00	63	A	37	403	405	403	232	233	234	81	106	108	69	0.9	60	6764	6760	A		
18	9.00	62	A	35	401	403	401	231	232	232	99	96	99	62	0.9	50	6769	6764	5		
19	9.00	62	A	36	404	402	401	232	234	232	105	97	114	62	0.9	50	6773	6769	4		
20	9.00	62	A	36	404	402	404	232	232	232	92	86	102	62	0.9	50	6773	6769	4		
21	9.00	62	A	35	404	402	404	236	236	234	98	102	104	62	0.9	50	6777	6773	4		
22	9.00	63	A	34	404	402	404	236	236	236	97	102	125	82	0.9	50	6781	6777	3		
23	9.00	63	A	34	404	402	404	232	236	232	103	90	93	83	0.9	50	6786	6781	5		
24	9.00	64	A	36	402	404	403	232	233	233	94	95	90	60	0.9	49	6791	6786	5		
25	9.00	63	A	36	401	404	402	231	232	232	82	81	88	52	0.9	49	6795	6791	A		
26	9.00	63	A	36	400	404	402	231	230	240	82	100	116	55	0.9	49	6799	6795	A		
27	9.00	64	A	37	401	404	402	230	230	231	97	108	108	55	0.9	60	6803	6799	4		
28	9.00	64	A	36	402	407	402	230	233	233	97	109	107	60	0.9	60	6812	6803	4		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode

☒ = ปกติ

M = Manual Mode

☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ	
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Temp (C°)	Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครึ่งปี	เลขที่จุดครึ่งก่อน			จำนวนหน่วย
1	9.00	60	A	36	400	404	402	232	233	230	98	99	96	57	0.9	50	6701	6697	4			
2	9.00	60	A	36	402	402	402	232	230	230	97	98	100	60	0.9	50	6706	6701	4			
3	9.00	60	A	36	400	402	402	233	233	230	94	100	96	60	0.9	50	6709	6705	4			
4	9.00	60	A	36	401	404	402	230	230	230	90	96	90	58	0.9	50	6712	6709	3			
5	9.00	60	A	36	400	404	400	233	230	240	90	100	101	60	0.9	50	6716	6712	4			
6	9.00	60	A	36	402	404	402	230	233	240	99	98	96	68	0.9	50	6720	6716	4			
7	9.00	60	A	36	401	407	401	233	234	234	101	115	114	78	0.9	49	6724	6720	4			
8	9.00	60	A	36	402	403	404	233	233	234	99	103	107	78	0.9	50	6728	6724	4			
9	9.00	60	A	36	403	404	404	233	232	237	101	102	102	78	0.9	47	6732	6728	4			
10	9.00	60	A	36	402	403	404	232	232	237	100	101	102	77	0.9	50	6735	6732	3			
11	9.00	60	A	36	402	403	403	232	233	233	97	103	96	78	0.9	50	6739	6735	4			
12	9.00	60	A	36	402	403	402	232	233	232	99	100	90	78	0.9	50	6742	6739	4			
13	9.00	60	A	36	401	403	402	230	232	233	97	100	90	78	0.9	50	6744	6743	4			
14	9.00	60	A	36	400	403	402	230	222	233	77	100	117	78	0.9	50	6752	6747	5			
15	9.00	60	A	36	401	403	402	230	220	237	97	101	90	79	0.9	50	6756	6752	4			
16	9.00	60	A	36	402	403	403	230	220	237	97	110	96	77	0.9	50	6760	6756	4			
17	9.00	61	A	36	403	406	403	232	233	234	107	119	116	83	0.9	49	6764	6760	4			
18	9.00	60	A	36	400	403	401	231	232	232	123	94	114	88	0.9	49	6769	6764	5			
19	9.00	60	A	36	404	402	401	232	234	236	102	124	110	86	0.9	50	6773	6769	4			
20	9.00	60	A	36	404	404	404	232	234	236	105	142	92	83	0.9	50	6777	6773	4			
21	9.00	60	A	36	404	404	404	236	234	236	133	143	98	82	0.9	50	6781	6777	3			
22	9.00	60	A	36	402	404	402	232	234	236	108	144	92	84	0.9	50	6786	6781	5			
23	9.00	60	A	36	404	404	402	232	236	232	102	137	109	96	0.9	50	6791	6786	5			
24	9.00	62	A	36	403	406	403	231	233	234	108	144	131	101	0.9	49	6795	6791	4			
25	9.00	60	A	36	402	404	402	231	232	233	104	117	103	81	0.9	49	6799	6795	4			
26	9.00	62	A	36	401	404	402	230	232	233	104	117	103	81	0.9	49	6799	6795	4			
27	9.00	63	A	36	402	408	402	230	233	243	116	149	100	91	0.9	45	6803	6799	4			
28	9.00	62	A	36	404	404	407	231	230	234	114	140	103	60	0.9	50	6812	6803	4			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode

☒ = ปกติ

M = Manual Mode

☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

โครงการ.....RTL.....

หมายเหตุ ข้อแนะนำก่อนออกให้ใช้สินค้า
 อ = ปกติ น = ไม่ปกติ
 ระยะเวลาเกินกว่าที่กำหนดไว้ที่ 1 และ 15 ของเดือน (ใช้เฉพาะ)
 ถ้า Strainer มีค่า 1 ครั้ง ๆ ลูกท้าย เมื่อรับที่
 ถ้า Pressure Reducing Valve (PRV) มีค่า 1 ครั้ง ๆ ลูกท้ายเมื่อรับที่.....

Scope of work according to TOR

FP-16-03(R3) 1 Apr 2025 Page 1/1

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

 Softener Water Pump (SFP)

หมายเหตุ : แรงดันน้ำ กระแส และแรงดันไฟฟ้าให้ บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according TOR

☒ = ปกติ ☐ = ไม่ปกติ

เสียง, การสัมผัสเหือนและรอยร้าวใช้ Visual Check

FP-16-02(R4) 1 Apr 2025 Page 1/1

Daily



ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่

รายการตรวจสอบ	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	หมายเหตุ
ลิฟท์ No.L1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L2	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L3	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.SL1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L4	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.....	สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้บันทึก																														

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 50 °C

Scope of work according to TOR

☒ = ปกติ☐ = ไม่ปกติ

FP-15-11(R3)_1 Apr 2025_ Page...../....

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	หมายเหตุ
Tag No.																													
DP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DP-6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
SWP-2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้บันทึก																													

Scope of work according to TOR

กร

AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_ Page 1/2



Daily

ใบตรวจสอบสภาพ



Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น 3

รายการที่ ตรวจสอบ	สภาพ ควรสอบ	สภาพที่ ควรพบ	ความเสียหาย และเสียง	แรงดัน น้ำออก	รอบตัว	ความเร็ว มอเตอร์/ปั๊มน้ำ	วันที่เดินปั๊มน้ำ		หลอดไฟ ได้บ้าง	ผู้บันทึก	ผู้ควบคุม / อนุมัติ	หมายเหตุ
							คงที่	ไม่คงที่				
วันที่	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 kg	✓			
	18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	2 kg	✓			
	22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

- เดินน้ำภายในอาคารหรือท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งาน
- ให้ระบุถึงจุดปกติในช่องหมายเหตุ
- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดได้ Visual Check
- อัตราการปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



KIRICH PARK
Terminal @Phuket Yodha 59

Weekly Check List

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 5 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

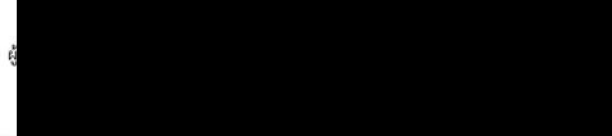
เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 2.6 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6 PSI	✓	***
	Model : C275 DSH	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 90 PS	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. พียงเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง ลานจอดขึ้น G	✓	12.จับบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour) 14.50h	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณابันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

✓



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 12 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.45 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ Δ)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ Δ)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER(V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 90°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ถังจลลิต G	✓	12.จุดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour) 14.50h	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ✓ = ปกติ, □ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 18.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 18.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ Δ)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ Δ)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER(V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 65 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 90-110°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1600 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ถังจลลิต G	✓	12.จุดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour) 14.50h	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ✓ = ปกติ, □ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 26 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69. ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 2(V) 2(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 65 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 90-100°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 2600 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเลย์หม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ B	✓	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.43	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69. ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 24 (V) 1 (A)		***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI		***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่		
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90C-120	***
Pump		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	***
	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411.5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ B	✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	6.4m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 12 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 9

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.50 น.

TAG No.		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจสอบน้ำมันและทำความสะอาดหัวฉีด	✓	1. Charger meter 24 (V) (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจสอบระดับน้ำและความร้อนของเครื่อง	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 65 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	✓	3. แบตเตอรี่พร้อมหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-120	***
		5. ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟันเกียร์เครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อว่า มีหรือไม่	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ดำเนินการว่าน้ำเข้า-ออกปั๊ม	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของหัวฉีดควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 12 / 12 / 67		12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		ชุดที่ 2 12 / 12 / 67		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
				14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
				15. ตรวจสอบ Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
				16. Hour meter	6404	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้นำไปแจ้งหัวหน้า

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.00 น.

TAG No.		รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจสอบน้ำมันและทำความสะอาดหัวฉีด	✓	1. Charger meter 24 (V) (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	2. ตรวจสอบระดับน้ำและความร้อนของเครื่อง	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 68 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	✓	3. แบตเตอรี่พร้อมหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจสอบระดับน้ำในเชื้อเพลิง	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-120	***
		5. ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจสอบสภาพสายพานเครื่อง	✓	6. ฟันเกียร์เครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อว่า มีหรือไม่	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ดำเนินการว่าน้ำเข้า-ออกปั๊ม	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของหัวฉีดควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 2 / 67		12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		ชุดที่ 2 19 / 2 / 67		13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
				14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
				15. ตรวจสอบ Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
				16. Hour meter	6448 M.	***

according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 26 เดือน ก.พ. พ.ศ. 69 ประจำปีค่างที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.30 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 16.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 66 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2600	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเลี่ยนเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411.5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเลี่ยนเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเลี่ยนปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบบเตอร์รีจุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบบเตอร์รีจุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดปั๊มระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	6467	***

Work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 26 ก.พ. 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คคดและแรงของขี้น้ำมันว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีอาการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร์ริง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

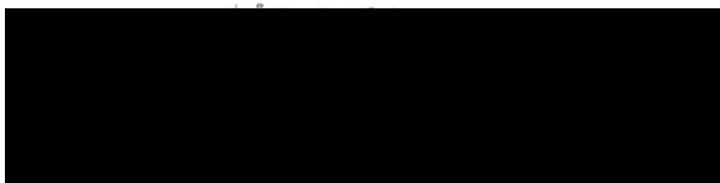
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 12 ก.พ. 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0,5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

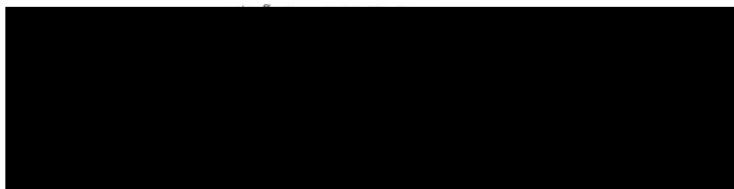
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 12 ก.พ. 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

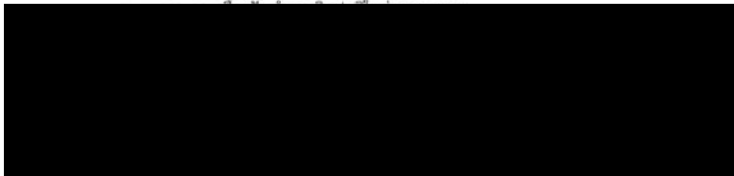
ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 26 ก.พ. 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าบิ๊มว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของบิ๊มว่ามีารสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่บิ๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

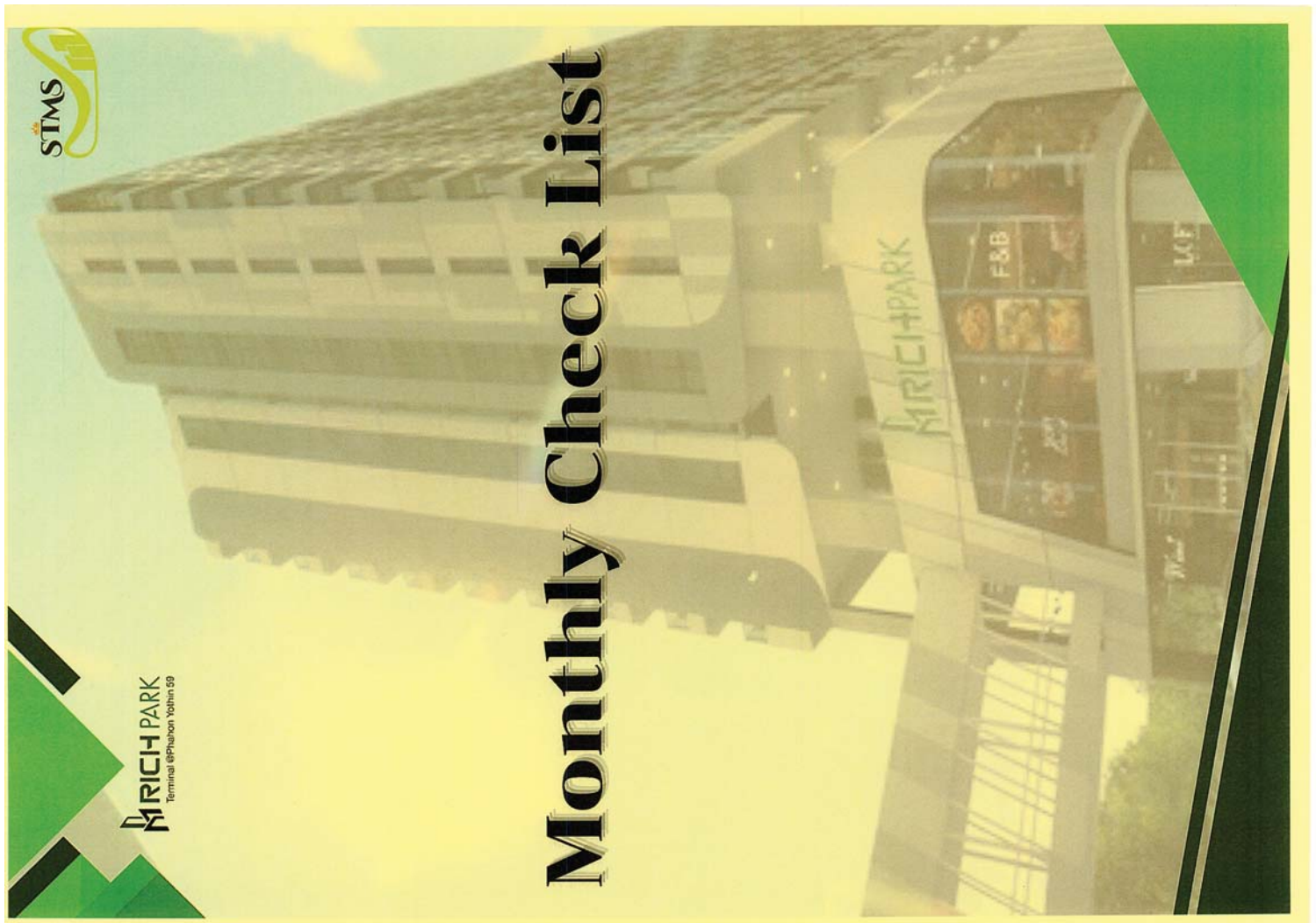
Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1





ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ 2569.....

2 ก.พ. 69

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่.....
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ.....



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 1 ก.พ. 69

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B,G	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4), DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4), DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4), DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2), DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1, R2, R3	✓		DVR-7
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1:8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๙

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	∅ R	3.1						***
	∅ S	3.2						***
	∅ T	3.4						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน		/						
3. แบตเตอรี่		/						
4. ระดับแรงดันขอย่น้ำออก (PSI)	Cut - In	145						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันขอย่น้ำเข้า (PSI)		/						***
6. ฟังก์ชันเครื่อง Motor & Pump		/						
7. รั่วซึมและขาดเครื่อง		/						
8. ตำแหน่งของสวิชต์ควบคุมการทำงานของเครื่อง		/						
9. เช็ค Seal ของปั๊ม		/						
10. ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่		/						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

✓ = ปกติ, ✗ = ไม่ปกติ



2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

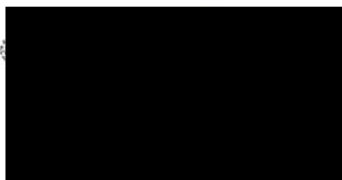
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13 ก.พ. ๒๕๖๙

รายการตรวจเช็ค	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพภายนอก	ตรวจดูสภาพลูกปืนมอเตอร์	ตรวจดูสภาพใบพัด	ทดสอบการทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	409.403 404	/	/	/	/	/	/		
	B2	403.404 404	/	/	/	/	/	/		
	B3	403.403 403	/	/	/	/	/	/		
	B4	404.403 404	/	/	/	/	/	/		
	B5	404.404 405	/	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15 ก.พ. 69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 มัง ST.2	0.07 400 405	/	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15 ก.พ. 69

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดตั้งฟ้า	/		/		
2	สายล่อฟ้า	/		/		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 ก.พ. 69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ตลกระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.04	220			/	/	/	/		
	หน้าห้องซักผ้า	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้อง Mail Box	0.02	~			/	/	/	/		
	ห้องเอนกประสงค์	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องน้ำชาย	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องน้ำหญิง	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.1	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.2	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.3	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.4	0.03	~			/	/	/	/		
	ห้องช่าง No.1	0.02	~			/	/	/	/		
	ห้องช่าง No.2	0.03	~			/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 16 ก.พ. 69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
ตลกระบายอากาศ	ห้องปั๊มสระน้ำ FL.3	0.08	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.1	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้องปั๊มใต้ดิน No.2	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง GEN	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.09	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.08	220	220	220	/	/	/	/		
	ห้อง Booster pump	0.08	220	220	220	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 16 ก.พ. 69

[illegible]

* อัตราการบริโภค 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

โครงการ.....RTL.....

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๑๔-๑๙ พ. ๖๙

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือทดสอบ)
				ทดสอบ	ทดสอบ	ปกติ	ชำรุด	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓	✓		
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓	✓	✓		
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓	✓	✓		
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓	✓	✓		
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓	✓	✓		
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓	✓	✓		
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓	✓	✓		
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓	✓	✓		
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓	✓	✓		
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓	✓	✓		
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓	✓	✓		
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓	✓	✓		
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓	✓	✓		
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓		
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องประชุม	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กมภาพันธุ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๒๔-๑๙ ก.พ. ๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 17-19 ก.พ. 69

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-19 ก.พ. ๒๕๖๙

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	✓	✓	✓		
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	✓	✓	✓		
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	✓	✓	✓		
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	✓	✓	✓		
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	✓	✓	✓		
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	✓	✓	✓		
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	✓	✓	✓		
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	✓	✓	✓		
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	✓	✓	✓		
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	✓	✓	✓		
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	✓	✓	✓		
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	✓	✓	✓		
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	✓	✓	✓		
15	EBL-02-04	2.4	ห้องช่าง	✓	✓	✓		
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	✓	✓	✓		
17	EBL-03-01	3.1	ห้องปั๊มเสระน้ำ	✓	✓	✓		
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	✓	✓	✓		
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	✓	✓	✓		
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	✓	✓	✓		
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	✓	✓	✓		



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-19 ก.พ. ๒๕๖๙

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	✓		✓		
33	EBL-04-01	4	ห้องน้ำยา	✓		✓		
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำหญิง	✓		✓		
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	✓		✓		
36	EBL-04-04	4	ห้องพินเนส	✓		✓		
37	EBL-04-05	4	ห้องพัสดุอาคาร	✓		✓		
38	EBL-14-01	14	ห้อง Booster pump	✓		✓		

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-19 ก.พ. 69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคัตไฟ ST.1		✓	
69	8	14	ประตูคัตไฟ ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคัตไฟ ST.3	✓		

Consolidated according to TPO

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 14-19 ก.พ. 69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

Consolidated according to TPO

ใบตรวจเช็ค

Exit Light

9

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ ๑๔-๑๙ ก.พ. ๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 17-19 ก.พ. 69



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ
RTL

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๑๗-๑๙๓๗.๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

[illegible]

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25 ก.พ. 69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	409	409	8.2	8.1	8.2		
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	409	409	8.2	8.1	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	409	409	8.6	8.2	8.2		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	409	403	403	8.0	7.2	8.3		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	8.1	8.2	8.4		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	401	402	8.4	8.3	1.6		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	402	8.4	7.1	1.9		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	409	408	403	8.2	1.6	1.5		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	401	8.4	1.7	1.9		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	409	404	8.3	8.1	7.6		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	409	402	8.7	7.8	2.9		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	409	409	403	7.9	7.9	4.8		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



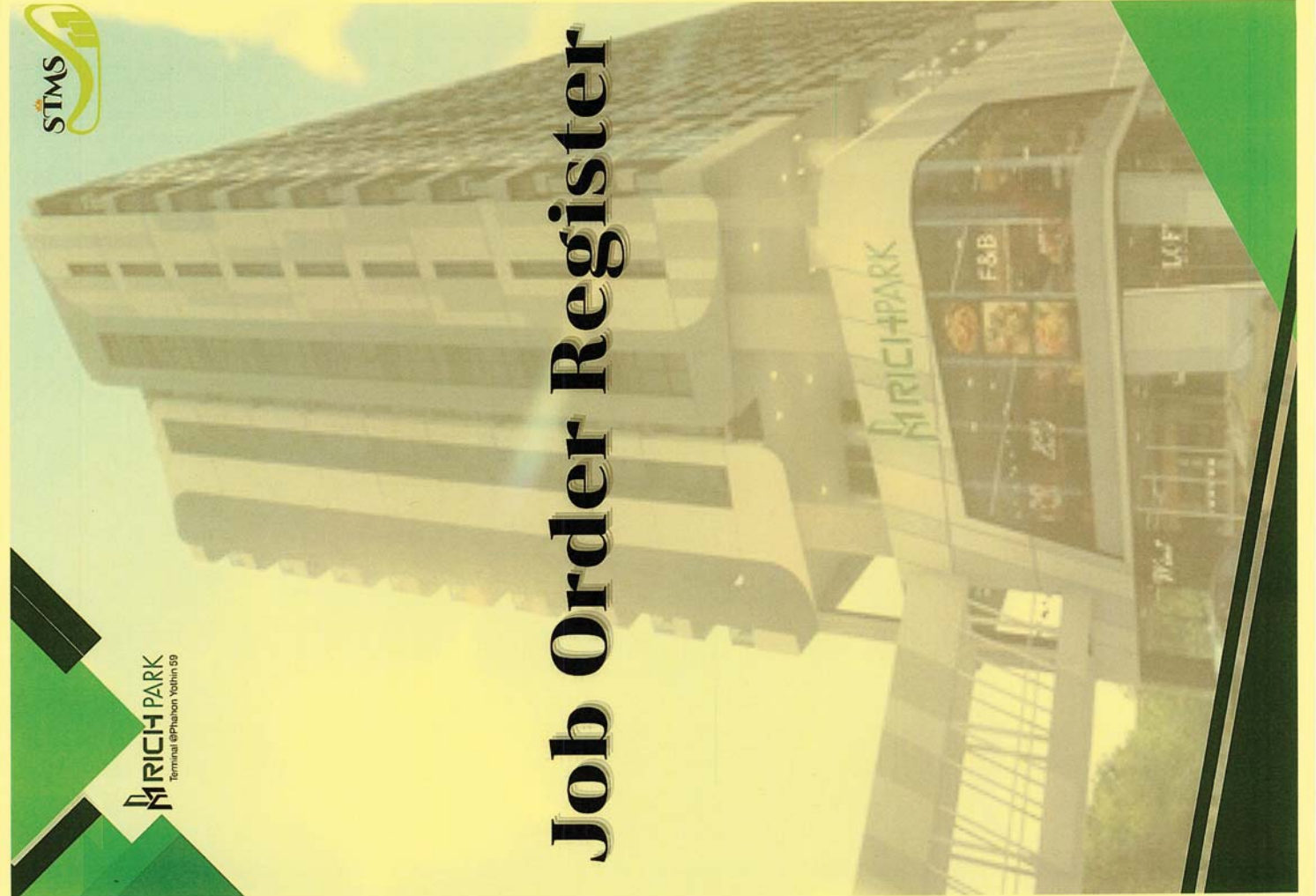
ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25 ก.พ. 69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.3	8.1		
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	403	8.2	8.2	8.3		
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403	8.3	8.2	8.0		
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	402	402	400	8.2	8.2	8.3		
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	403	404	8.2	8.2	8.1		
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	404	404	8.3	8.3	8.3		
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	404	405	8.3	8.2	8.3		
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	403	8.3	8.3	8.3		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025



Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP)

☐ denser Water Pump (COP)

☐ Pooling Water Pump (COP)

☐ Inner Water Pump (SFP)

Tag No.....CWP-01.02.03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๙ ก.พ. ๖๙

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง แก้ไขแล้ว	อะไหล่ที่เปลี่ยน		
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	/				
2	ตรวจสอบด้านหน้าของการปิด-เปิดของวาล์ว ทุกตัว	/				
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่ลิ้นวาล์ว Seal ปืนน้ำ	/				
4	ความร้อนที่ตู้ปั๊มมอเตอร์และ Pump น้ำ	/				
5	ความกระชับของ Coupling แขนงเหลาจับ Pump น้ำ	/				
6	พัฒนาบาศความร้อนของมอเตอร์	/				
7	แรงดันคอมมอดอร์	/				
8	วัดค่าความเป็นอนวนของมอเตอร์ (ไม่ตัวเลข)	403	A04	R-T	R-G	T-G
		403	A03	253	234	232

- ล้าง Strainer ปีละ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่

- จัดจาระบิต 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
1	1/2/69	FL.4	สายฉีดชำระแตก ฟองน้ำรั่ว	นิติ	09.00	แอมรินทร์		1/2/69	
2	1/2/69	FL.9,10,11	เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินบันได 5 แสง	ช่าง	09.20	ช่าง		1/2/69	
3	3/2/69	FL.3	ท่อน้ำทิ้งอุดตันในห้องน้ำชั้น 3	ช่าง	02.10	ช่าง		1/2/69	
4	3/2/69	251/104	ตรวจสอบการรั่วซึมในห้องน้ำ	นิติ	13.00	คุณนันท		3/2/69	
5	3/2/69	251/148	ถังเก็บน้ำในห้องน้ำไม่ทำงาน	นิติ	14.00	คุณนันท		3/2/69	
6	6/2/69	FL.6-1A	ท่อน้ำทิ้งอุดตันในห้องน้ำ	ช่าง	19.00	นาง.รุ่ง		6/2/69	
7	6/2/69	ห้อง MDB	เปลี่ยนหลอดไฟ	ช่าง	16.00	นาง.รุ่ง		6/2/69	
8	7/2/69	FL.3	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	ช่าง	15.30	ช่าง		7/2/69	
9	8/2/69	251/36	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	16.00	คุณนันท		8/2/69	
10	8/2/69	251/30A	ตรวจสอบตู้เย็นในห้องน้ำ	นิติ	16.00	คุณนันท		8/2/69	
11	11/2/69	251/59	เปลี่ยนสายน้ำ	นิติ	16.00	คุณนันท		11/2/69	
12	11/2/69	FL.6	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	12.30	คุณนันท		11/2/69	
13	12/2/69	FL.3	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	13.00	นาง.รุ่ง		12/2/69	
14	13/2/69	251/418	ถังเก็บน้ำในห้องน้ำ	นิติ	17.00	คุณนันท		13/2/69	
15	14/2/69	251/333	เปลี่ยนหลอดไฟ + เปลี่ยนสายน้ำ	นิติ	13.00	คุณนันท		14/2/69	
16	17/2/69	251/A61	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	10.00	คุณนันท		17/2/69	
17	17/2/69	251/126	ตรวจสอบท่อน้ำในห้องน้ำ	นิติ	19.00	คุณนันท		17/2/69	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน / อนุมัติ

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-12(R3)_1 Apr 2025_ Page...../.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
18	18/2/69	FL.4	ตรวจสอบตู้รับน้ำในห้องน้ำ	นิติ	09.00	คุณนันท		18/2/69	
19	19/2/69	FL.4	ตรวจสอบตู้รับน้ำในห้องน้ำ	นิติ	08.00	คุณนันท		19/2/69	
20	19/2/69	FL.6-Roof	พารามิเตอร์ของระบบปรับอากาศ	นิติ	08.00	นิติ		19/2/69	
21	21/2/69	251/290	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	14.00	คุณนันท		21/2/69	
22	25/2/69	251/186	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	17.00	คุณนันท		25/2/69	
23	25/2/69	251/362	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	19.00	คุณนันท		25/2/69	
24	25/2/69	251/203	ถังเก็บน้ำในห้องน้ำ	นิติ	17.10	คุณนันท		25/2/69	
25	26/2/69	FL.12	เปลี่ยนหลอดไฟ 1 แสง	นิติ	08.00	คุณนันท		26/2/69	
26	26/2/69	FL.11	เปลี่ยนหลอดไฟ 1 แสง	นิติ	13.00	คุณนันท		26/2/69	
27	26/2/69	FL.9	เปลี่ยนหลอดไฟ 1 แสง	นิติ	14.00	นาง.รุ่ง		26/2/69	
28	26/2/69	FL.8	เปลี่ยนหลอดไฟ 1 แสง	นิติ	14.00	นาง.รุ่ง		26/2/69	
29	26/2/69	FL.4	เปลี่ยนหลอดไฟ 1 แสง	นิติ	14.00	นาง.รุ่ง		26/2/69	
30	27/2/69	251/355	เปลี่ยนท่อระบายน้ำ	ช่าง	08.00	คุณนันท		27/2/69	
31	28/2/69	251/310	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	16.00	คุณนันท		28/2/69	

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวน / อนุมัติ

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-12(R3)_1 Apr 2025_ Page...../.....

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนมีนาคม 2569



RICH PARK
Terminal @Prabon Yodhin 59

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : MARCH

Year : 2026

M&E Dept.



RICH PARK
Terminal @Prabon Yodhin 59

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน มีนาคม 2569

ใบตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569



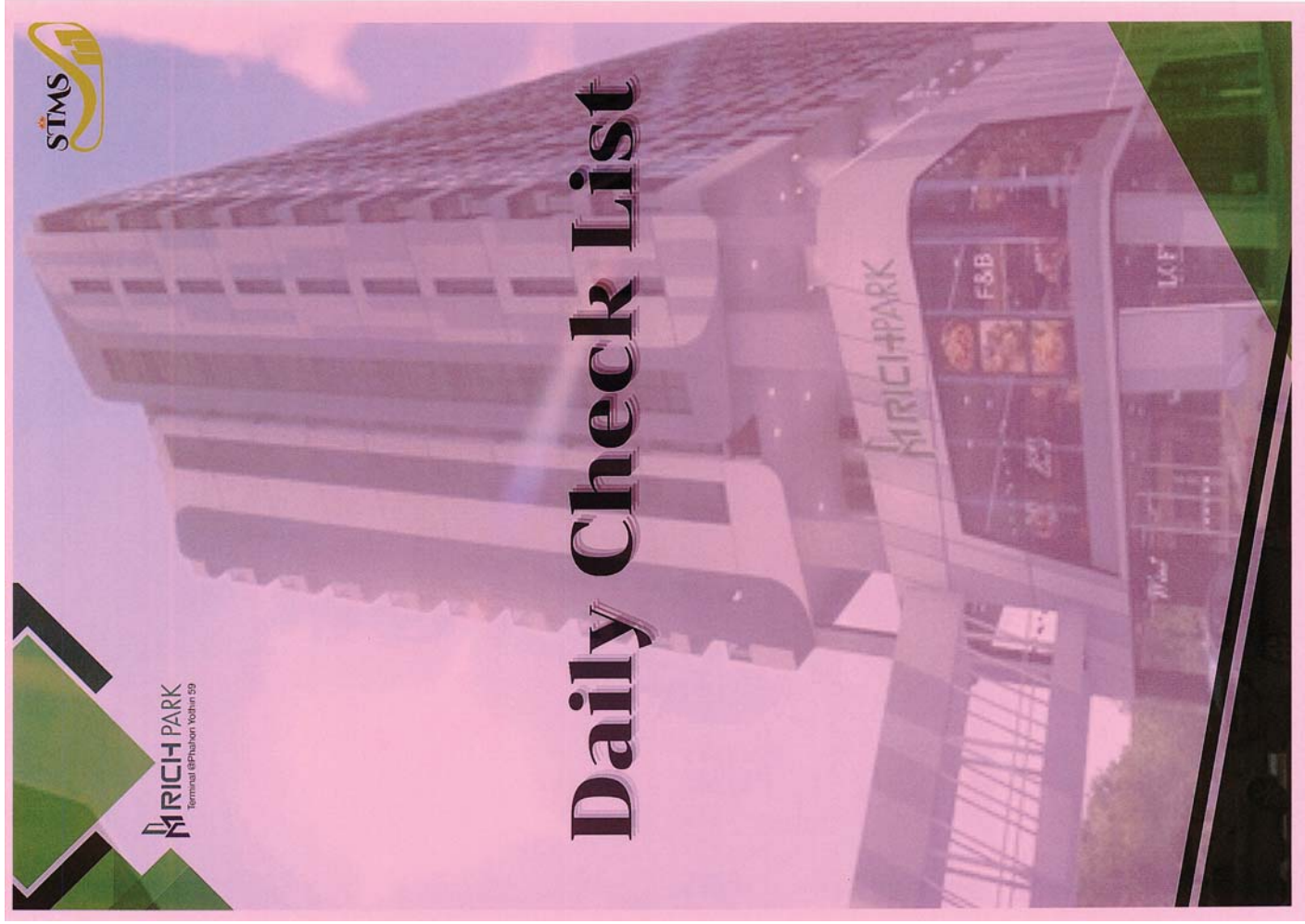
หมายเลขใบ 9183031

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ หรือ MCB

รายการ วันที่	เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่เครื่องนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6812	6816	A	<div></div>	
2	6816	6820	A		
3	6820	6825	B		
4	6825	6829	A		
5	6829	6833	4		
6	6833	6838	5		
7	6838	6842	4		
8	6842	6846	4		
9	6846	6851	6		
10	6851	6856	5		
11	6856	6860	4		
12	6860	6865	5		
13	6865	6869	4		
14	6869	6873	4		
15	6873	6877	4		
16	6877	6882	5		
17	6882	6886	4		
18	6886	6891	5		
19	6891	6895	4		
20	6895	6900	5		
21	6900	6904	4		
22	6904	6909	5		
23	6909	6914	5		
24	6914	6919	5		
25	6919	6924	5		
26	6924	6929	5		
27	6929	6934	5		
28	6934	6940	6		
29	6940	6945	5		
30	6945	6950	5		
31	6950	6955	5		
รวม			143		

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก





ใบตรวจปริมาณการใช้ยาฆ่าแมลงอาคารประจำวัน
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มีนาคม 2569

Daily

หมายเลขบัตร 610481416543

สถานที่ตั้งชนิดสัตว์ บ้านกุ่มมีถนนหน้าโครงการ

วันที่	หมายเลขบัตร	วันที่ตรวจ	จำนวนที่จับ	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	17845	17910	65		
2	17910	17968	38		
3	17968	18011	43		
4	18011	18088	77		
5	18088	18144	36		
6	18144	18190	46		
7	18190	18264	74		
8	18264	18343	79		
9	18343	18406	62		
10	18406	18468	68		
11	18468	18545	77		
12	18545	18605	60		
13	18605	18668	63		
14	18668	18726	58		
15	18726	18792	66		
16	18792	18869	71		
17	18869	18926	59		
18	18926	18986	60		
19	18986	19044	58		
20	19044	19102	45		
21	19102	19161	59		
22	19161	19225	64		
23	19225	19305	80		
24	19305	19363	58		
25	19363	19425	60		
26	19425	19497	72		
27	19497	19556	59		
28	19556	19611	55		
29	19611	19680	69		
30	19680	19759	79		
31	19759	19816	57		
			1971		

Page of 100K according to 100

STMS



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มีนาคม 2569

วันที่	ตรวจสอบสระน้ำ ข้างซ้าย					ตรวจสอบสระน้ำ ข้างขวา					ผู้บันทึก
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เกลือแร่		เวลา	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เกลือแร่		เวลา	
			Cl ₂	Na ₂ CO ₃				Cl ₂	Na ₂ CO ₃		
1	7.6	3.0	-	-	07.00	7.6	3.0	-	-	18.00	
2	7.6	3.0	2 kg	-	07.00	7.6	3.0	-	-	18.00	
3	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	18.00	
4	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
5	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
6	8.0	1.0	-	-	07.00	8.0	3.0	-	-	18.00	
7	8.0	3.0	2 kg	-	08.00	8.0	3.0	-	-	18.00	
8	8.0	3.0	-	-	08.00	7.9	3.0	-	-	18.00	
9	7.9	3.0	-	-	08.00	7.9	3.0	-	-	18.00	
10	7.9	1.0	-	-	08.00	7.9	3.0	-	-	18.00	
11	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
12	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
13	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
14	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
15	7.6	3.0	-	-	09.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
16	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
17	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
18	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
19	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
20	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
21	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
22	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
23	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
24	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
25	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
26	7.6	1.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
27	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	
28	7.8	3.0	-	-	08.00	7.8	3.0	-	-	20.00	
29	7.8	3.0	-	-	08.00	7.8	3.0	-	-	20.00	
30	7.8	3.0	3 kg	-	08.00	7.8	3.0	-	-	20.00	
31	7.6	3.0	-	-	08.00	7.6	3.0	-	-	20.00	

Daily

ใบตรวจสอบภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 01

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding (Temp (C°))	Fan Switch (Position)		Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครึ่งใหม่	เลขที่จุดครึ่งก่อน	จำนวนหน่วย		
1	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	140	143	130	83	0.9	50	6816	6812	4	[Redacted]	
2	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6820	6816	4		
3	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6825	6820	5		
4	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6829	6825	4		
5	07.00	61	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6833	6829	4		
6	07.00	61	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6838	6833	4		
7	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6842	6838	4		
8	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6846	6842	4		
9	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6851	6846	5		
10	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6856	6851	5		
11	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6860	6856	5		
12	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6865	6860	5		
13	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6869	6865	4		
14	07.00	63	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6873	6869	4		
15	07.00	63	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6877	6873	4		
16	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6882	6877	5		
17	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6886	6882	4		
18	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6891	6886	5		
19	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6895	6891	4		
20	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6900	6895	5		
21	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6904	6900	4		
22	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6909	6904	5		
23	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6914	6909	5		
24	07.00	61	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6919	6914	5		
25	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6924	6919	5		
26	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6929	6924	5		
27	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6934	6929	5		
28	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6939	6934	6		
29	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6944	6939	5		
30	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6949	6945	5		
31	07.00	62	A	36	402	406	400	232	232	200	141	143	130	83	0.9	50	6954	6950	5		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสอบภาพหม้อแปลง อุดหนุนหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 02

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding (Temp (C°))	Fan Switch (Position)		Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครึ่ง	เลขที่จุดครึ่งก่อน	จำนวนหน่วย		
1	07.00	64	A	36	402	406	402	232	232	232	121	116	130	86	0.9	50	6816	6812	4		
2	07.00	64	A	36	402	406	400	232	232	232	121	116	130	86	0.9	50	6820	6816	4		
3	07.00	64	A	36	402	406	402	231	233	233	121	116	130	86	0.9	50	6825	6820	5		
4	07.00	64	A	36	402	406	405	231	233	233	82	80	98	98	0.9	50	6829	6825	4		
5	07.00	64	A	36	402	406	400	230	231	232	98	98	98	98	0.9	49	6833	6829	4		
6	07.00	64	A	36	402	406	406	230	231	232	107	90	90	90	0.9	49	6838	6834	6		
7	07.00	64	A	36	402	406	406	232	234	232	107	124	133	68	0.9	50	6842	6838	4		
8	07.00	64	A	36	402	406	406	232	232	232	114	116	113	68	0.9	50	6846	6842	4		
9	07.00	64	A	36	402	406	406	234	234	234	778	718	714	68	0.9	50	6851	6846	5		
10	07.00	64	A	36	402	406	403	232	239	234	118	116	114	68	0.9	50	6856	6851	5		
11	07.00	64	A	36	402	406	408	232	234	232	136	151	120	68	0.9	50	6860	6855	5		
12	07.00	64	A	36	402	406	404	233	233	232	114	116	120	68	0.9	50	6865	6860	5		
13	07.00	64	A	36	402	406	404	232	233	233	114	116	120	68	0.9	50	6869	6865	4		
14	07.00	64	A	36	402	406	405	232	233	233	110	97	97	68	0.9	50	6873	6869	4		
15	07.00	64	A	36	402	406	405	230	230	234	110	90	90	68	0.9	50	6877	6873	4		
16	07.00	64	A	36	402	406	405	233	235	235	119	91	111	81	0.9	49	6882	6878	5		
17	07.00	64	A	36	402	406	405	232	237	237	121	91	120	68	0.9	49	6886	6882	4		
18	07.00	64	A	36	402	406	404	233	234	235	110	98	112	78	0.9	50	6891	6886	5		
19	07.00	64	A	36	402	406	403	232	232	234	110	98	112	78	0.9	50	6895	6891	4		
20	07.00	64	A	36	402	406	404	233	233	233	111	90	112	68	0.9	50	6900	6895	5		
21	07.00	64	A	36	402	406	404	233	232	233	116	98	112	68	0.9	50	6904	6900	4		
22	07.00	64	A	36	402	406	404	233	232	233	114	116	114	68	0.9	50	6909	6904	5		
23	07.00	64	A	36	402	406	404	233	232	233	104	100	120	71	0.9	50	6914	6909	5		
24	07.00	64	A	36	402	406	404	232	235	235	116	113	116	71	0.9	50	6919	6914	5		
25	07.00	64	A	36	402	406	404	232	234	232	153	133	153	96	0.9	50	6924	6919	5		
26	07.00	64	A	36	402	406	404	232	234	234	108	103	114	71	0.9	50	6929	6924	5		
27	07.00	64	A	36	402	406	404	234	234	234	110	116	112	71	0.9	50	6934	6929	5		
28	07.00	64	A	36	402	406	404	232	232	232	169	157	152	112	0.9	50	6939	6934	6		
29	07.00	64	A	36	402	406	404	232	232	232	117	115	115	71	0.9	50	6944	6940	5		
30	07.00	64	A	36	402	406	404	234	234	234	117	109	152	103	0.9	49	6949	6945	5		
31	07.00	64	A	36	402	406	404	236	236	232	109	111	119	103	0.9	49	6954	6950	5		

 Softener Water Pump (SFP)

Scope of work according TOR

เสียง, การสัมผัสเหมือนและรอยนิ้วใช้ Visual Check

FP-16-02(R4) 1 Apr 2025 Page 1/1

โครงการ.....RTL.....

Scope of work according to TOR

วัดนางวันสงในอังกฤษวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (ไม่ตัวเลข)

ล้าง Strainer ปิด 1 ครั้ง ๆ สุกท้าย เมื่อวันที่

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่

วันที่		รายการตรวจสอบ																															หมายเหตุ		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
ลิฟท์ No.L1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L2	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L3	สภาพการทำงานของลิฟท์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ชุดรับเตือน No.1805 ชำรุด รอ การซ่อม / เปลี่ยน
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ NO.S1	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No.L4	สภาพการทำงานของลิฟท์	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	/	/				/	/	/		/					/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลิฟท์ No....	สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม																																		
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)																																		
ผู้บันทึก																																			

ทนายทศ

อุณหภูมิห้องเควี

☒ = ปกติ

1- 349100

15-11(R3)_1 Apr 2025_ Page...../.....

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

[illegible]

Scope of work according to TOR

erator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน).

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X



KIRICH PARK
Terminal @Phahon Yothin 99

Weekly Check List

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๕ เดือน ๓ - พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ ๑
เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น. 14.40
เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น. 14.50

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ☒)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ☒)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER..... (AMP) ๕๕	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง..... PSI ๕6	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่เครื่อง.....	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน..... 60-70	✓	75-90 °C (167-194 °F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง..... RPM 1600	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟันเฟืองเครื่อง.....	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังสีหม้อน้ำ	✓	
สถานที่ตั้ง. อานซอน G	จุดที่ 1 19 / 12 / ๕๙ จุดที่ 2 19 / 12 / ๕๙		12. บันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour) 14.50h	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณابันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน 3-1- พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.50 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.00 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จ	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 60-119°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบอุณหภูมิจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจสอบการระบายความร้อนของรีฟริจเอนท์	✓	
	สถานะดี, ลานจอดขึ้น G	✓	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.55	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน 3-1- พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	550	3. แบตเตอรี่รีชาร์จ	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 60-119°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1600 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบอุณหภูมิจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจสอบการระบายความร้อนของรีฟริจเอนท์	✓	
	สถานะดี, ลานจอดขึ้น G	✓	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 h. 3 m.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 26 มี.ค. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 10.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 10.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	56 ✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....	60-71°C	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± 5%)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± 5%)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของถังน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ถังจอยคั่น G	✓	12. บันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 ชม. 50	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 มี.ค. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter.....(V).....(A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	580	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-71°C	***
Pump		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411.5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟิวส์เครื่อง	✓	
		✓	12. ฟิวส์ปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
	สถานที่ติดตั้ง ถังจอยคั่น B	✓	16. Hour meter	5 ชม. 50	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน 3-10-69 ปี พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) (A) 2	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำกับท่อลิ้นปี่ 58 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิในระบบความเย็น 75-90 °C	90-119C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเลื่อยเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเลื่อยเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69	✓	12. ฟันเลื่อยปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดปั๊มระบบความเย็น	✓	
		✓	16. Hour meter 60.00 ชม	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน 3-10-69 ปี พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) (A) 2	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำกับท่อลิ้นปี่ 58 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิในระบบความเย็น 75-90 °C	90-119C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเลื่อยเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเลื่อยเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69	✓	12. ฟันเลื่อยปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดปั๊มระบบความเย็น	✓	
		✓	16. Hour meter 60.8 ชม	✓	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 26 เดือน 3 พ.ศ. 69 ประจำปีคทาที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 08.30 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 08.00 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)		***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำในท่อข้อปัด 58 PSI		***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รอบหรือไม่		
	Serial No. : 151224	580	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	09-11°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่า มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจสอบ Solinoid Valve ของจุดระบายความร้อน	6 นาที	***
			16. Hour meter		

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระเวย์น้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 5/3/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกรร่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราจะบัพทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 12/3/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 19/3/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ

FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 26/3/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊ม่ว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกรร่วหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังร่งน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- จัดการะบู่ทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

หมายเหตุ: -



Monthly

ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 24/3/69



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน..... มีนาคม 2569.....

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B/G	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า โถงลิฟท์	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4)DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Plaza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4)DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4)DVR-5(6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2)DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29		RLP2R3	✓		DVR-7
		(รวม 122 pcs)			

Scope of work according to TOR

* DVR-1,8 สามารถรับชมได้ 15 วัน

1/3/69

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบบต่อรับเปลี่ยนล่าสุดวันที่ 5/10/24
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ 18/4/2019

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 3 /3 /69

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต



ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP) ☐ Deniser Water Pump (CDP) ☐ Cooling Water Pump (COP) ☐ Sewer Water Pump (SFP)

Tag No.....CWP-01,02,03.....

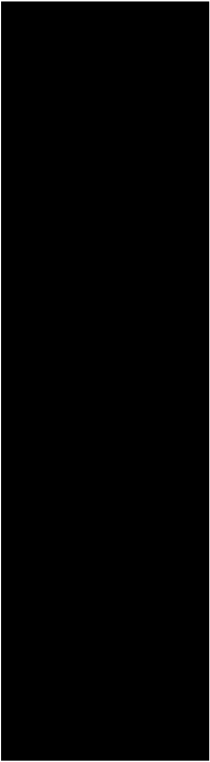
โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4 /3 /69

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	ยังไม่แก้ไข	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓				
2	ตรวจสอบด้านหน้าของการเปิดปิดของวาล์ว	✓				
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ขึ้นน้ำ	✓				
4	ตรวจสอบที่จุดปั๊มมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓				
5	ความกระชับของ Coupling แผ่นเหล็กกับ Pump น้ำ	✓				
6	พัฒนาความปลอดภัยของมอเตอร์	✓				
7	แรงดันมอเตอร์	✓				
8	วัดค่าความเป็นกรดของมอเตอร์ (ใช้แว่น)	RS 405	R-T 405	R-G 435	S-G 186	T-G 272

- ถ้า Strenner ปะทะ 1 ครั้ง ๆ จุดท้าย เมื่อวันที่
- อัตราปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่





ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๖/๓/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025



ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๖/๓/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2) 1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 10/3/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
พัดลมระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.04	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	หน้าห้องซักผ้า	0.09	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้อง Mail Box	0.08	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องเอกสาร	0.03	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องน้ำชาย	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องน้ำหญิง	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องขยะ No.1	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องขยะ No.2	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องขยะ No.3	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องขยะ No.4	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องข้าง No.1	0.03	210	-	-	✓	✓	-	✓		
	ห้องข้าง No.2	0.02	210	-	-	✓	✓	-	✓		

ผู้ทบทวน

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page ...1 Nov 2023

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 12/3/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	2.6	404	✓	✓	✓	✓	✓		
	B2	2.5	400	✓	✓	✓	✓	✓		
	B3	2.3	406	✓	✓	✓	✓	✓		
	B4	2.6	408	✓	✓	✓	✓	✓		
	B5	2.6	408	✓	✓	✓	✓	✓		

ผู้ทบทวน

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๑๒ / ๘ / ๖๙

[illegible]

* อัตราการรับทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025 Page 1/1

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15-16/5/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสูญหาย)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถสั ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	โถสั ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	โถสั ST.2	✓		
8	1	5	โถสั ST.3	✓		
9	2	5	โถสั Lift Frieman	✓		
10	3	5	โถสั ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	โถสั ST.2	✓		
14	1	6	โถสั ST.3	✓		
15	2	6	โถสั Lift Frieman	✓		
16	3	6	โถสั ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	โถสั ST.2	✓		
20	1	7	โถสั ST.3	✓		
21	2	7	โถสั Lift Frieman	✓		
22	3	7	โถสั ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	โถสั ST.2	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสลับแทน)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคอกฟ้า ST.1	✓		
69	8	14	ประตูคอกฟ้า ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคอกฟ้า ST.3	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสลับแทน)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

Monthly



ใบตรวจเช็ค

Exit Light

Fire Exit

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-16 ธ.ค. 69

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจเช็คและถอดปลั๊ก ให้แบตเตอรี่ดีพาร์ท	แบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟ		
B	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓	<div></div>	
1	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
2	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
3	หน้า Lift Fireman	✓	✓	✓		
4	ห้องนิรภัย	✓	✓	✓		
	ห้อง Shaft ↑	✓	✓	✓		
5	ห้อง Shaft ↑	✓	✓	✓		
6	ห้อง Shaft ↑	✓	✓	✓		
7	ห้อง Shaft ↑	✓	✓	✓		
8	ห้อง Shaft ↑	✓	✓	✓		
9	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		
10	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		
11	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		
12	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		
13	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		
14	ห้อง Shaft ↓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

[illegible]

Scope of work according to TOR

/วิศวกร

โครงการ.....RTL.....

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/๒๕

[illegible]

Scope of work according to TOR

โครงการ.....RTL.....

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กท TEST	ถอดปลั๊กหรือปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	/	/	/		
33	EBL-04-01	4	ห้องปั๊มน้ำ	/	/	/		
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำพุ	/	/	/		
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	/	/	/		
36	EBL-04-04	4	ห้องจัดนิส	/	/	/		
37	EBL-04-05	4	ห้องประชุมอำนวยการ	/	/	/		
38	EBL-14-01	14	West Booster pump	/	/	/		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรงกับวันที่ ๑๕/๓/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

[illegible]

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก

17

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือตรงสอบพบ)
				ทดสอบ ทุก TEST	อุปกรณ์ หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓			
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓	✓			
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓	✓		✗	
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓	✓			
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓	✓			
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓	✓			
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓	✓			
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓	✓			
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓	✓			
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓	✓			
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓	✓			
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓	✓		✗	
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓	✓			
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓			
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓			
85	EBL-GR-02	5	ห้องขยะ	✓	✓			
86	EBL-GR-03	6	ห้องขยะ	✓	✓			
87	EBL-GR-04	7	ห้องขยะ	✓	✓			
88	EBL-GR-05	8	ห้องขยะ	✓	✓			
89	EBL-GR-06	9	ห้องขยะ	✓	✓			
90	EBL-GR-07	10	ห้องขยะ	✓	✓			
91	EBL-GR-08	11	ห้องขยะ	✓	✓			
92	EBL-GR-09	12	ห้องขยะ	✓	✓		✗	
93	EBL-GR-10	13	ห้องขยะ	✓	✓			
94	EBL-GR-11	14	ห้องขยะ	✓	✓		✓	



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/5/69

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/5/69



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 13-16/3/69

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 13-16/3/69

[illegible]

Scope of work according to TOR

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 10 เดือน มี.ค. พ.ศ. 69

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R	3.4						***
	Ø S	3.6						***
	Ø T	3.8						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน								
3. แมริจัม								
4. ระดับแรงดันของน้ำออก (PSI)	Cut - in	145						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันของน้ำเข้า (PSI)		✓						***
6. ฟังก์ชันเครื่อง Motor & Pump		✓						
7. น้ำความสะอาดเครื่อง		✓						
8. ตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่อง		✓						
9. เช็ค Seal ของปั๊ม		✓						
10. ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่		✓						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ



รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	01/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 306	...	11.00	...	...	01/02/69	
2	01/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 239	...	12.00	...	...	01/02/69	
3	01/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 104	...	16.12	...	...	01/02/69	
4	02/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 461	...	09.47	...	...	02/02/69	
5	02/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 227	...	16.00	...	...	02/02/69	
6	02/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 57	...	16.04	...	...	02/02/69	
7	02/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 104	...	11.45	...	...	02/02/69	
8	05/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 11	...	15.30	...	...	05/02/69	
9	05/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 11	...	16.00	...	...	05/02/69	
10	05/02/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 11	...	11.00	...	...	05/02/69	
11	06/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	14.30	...	...	06/03/69	
12	15/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	16.00	...	...	05/03/69	
13	15/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	12.00	...	...	05/03/69	
14	17/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	15.00	...	...	05/03/69	
15	17/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	15.30	...	...	05/03/69	
16	20/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	12.30	...	...	05/03/69	
17	20/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	13.40	...	...	05/03/69	

Scope of work according to TOR

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้งซ่อม	ช่างผู้ให้บริการ	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	20/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	13.45	...	...	03/03/69	
19	21/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	14.00	...	...	01/03/69	
20	24/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	13.00	...	...	01/03/69	
21	26/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	14.00	...	...	01/03/69	
22	26/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	15.00	...	...	01/03/69	
23	27/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	15.00	...	...	01/03/69	
24	28/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	15.00	...	...	01/03/69	
25	29/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	09.00	...	...	03/03/69	
26	30/03/69	ห้องวิทยุ	เปลี่ยนหลอดไฟ 1	...	13.10	...	...	03/03/69	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนเมษายน 2569



สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน เมษายน 2569



Daily Check List



ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

หมายเลขบัตร 6104481416543

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ จำนวนมิเตอร์และขนาดเข้าโครงการ

รายการ วันที่	เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่ครั้งมี	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	19816	19876	60		
2	19876	19937	61		
3	19937	19986	48		
4	19986	20067	72		
5	20067	20117	60		
6	20117	20174	57		
7	20174	20255	81		
8	20255	20314	59		
9	20314	20375	61		
10	20375	20433	58		
11	20433	20494	61		
12	20494	20575	81		
13	20575	20603	28		
14	20603	20674	71		
15	20674	20729	54		
16	20729	20787	59		
17	20787	20842	55		
18	20842	20902	60		
19	20902	20962	60		
20	20962	21031	69		
21	21031	21115	84		
22	21115	21232	117		
23	21232	21299	67		
24	21299	21358	59		
25	21358	21418	60		
26	21418	21476	58		
27	62	123	61		
28	123	181	58		
29	181	242	61		
30	242	444	56		
รวม			1450	จัดจ่าย	

Scope of work according to TOR

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

หมายเลขบัตร 9183031

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ 508 MDB

รายการ วันที่	เลขที่เครื่องก่อน	เลขที่ครั้งมี	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	6955	6960	5		
2	6960	6965	5		
3	6965	6970	5		
4	6970	6976	5		
5	6976	6980	5		
6	6980	6985	5		
7	6985	6991	6		
8	6991	7001	5		
9	7001	7006	5		
10	7006	7011	5		
11	7011	7017	6		
12	7017	7021	4		
13	7021	7026	5		
14	7026	7031	5		
15	7031	7035	4		
16	7035	7040	5		
17	7040	7046	6		
18	7046	7051	5		
19	7051	7057	6		
20	7057	7062	5		
21	7062	7068	6		
22	7068	7074	6		
23	7074	7079	5		
24	7079	7084	5		
25	7084	7090	6		
26	7090	7095	5		
27	7095	7100	5		
28	7100	7105	5		
29	7105	7110	5		
30	7110	7115	5		
รวม			155		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

วันที่	ตรวจสอบสระน้ำ ช่าง				ตรวจสอบสระน้ำ ช่างอื่น			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เวลา	ผู้บันทึก
1	7.7	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
2	7.7	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
3	7.8	0.5	8.00	PL	-	-	-	-
4	7.6	2.0	8.00	PL	-	-	-	-
5	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
6	7.9	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
7	7.8	1.0	8.00	PL	-	-	-	-
8	7.8	0.0	8.00	PL	-	-	-	-
9	7.8	0.0	8.00	PL	-	-	-	-
10	7.8	0.0	8.00	PL	-	-	-	-
11	7.8	0.0	8.00	PL	-	-	-	-
12	7.6	0.0	8.00	PL	-	-	-	-
13	7.8	1.0	8.00	PL	-	-	-	-
14	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
15	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
16	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
17	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
18	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
19	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
20	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
21	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
22	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
23	7.6	1.0	8.00	PL	-	-	-	-
24	7.6	1.0	8.00	PL	-	-	-	-
25	7.6	1.0	8.00	PL	-	-	-	-
26	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
27	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
28	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
29	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-
30	7.6	3.0	8.00	PL	-	-	-	-

ผู้ทำ

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 01



วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB														ผู้บันทึก	หมายเหตุ	
		Winding Temp (°C)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (ไม่ตัวเลข)							Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH			
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T	เลขที่จุดตรวจ				เลขที่จุดตรวจก่อน	จำนวนหน่วย		
1	09.00	63	A	37	404	406	404	232	233	233	166	135	136	148	0.9	50	6960	6955	5		
2	09.00	63	A	38	404	406	404	233	232	232	166	134	135	148	0.9	50	6965	6960	5		
3	09.00	63	A	38	404	406	404	233	233	232	166	134	135	148	0.9	50	6970	6965	5		
4	09.00	62	A	37	404	406	404	230	231	232	162	132	135	149	0.9	50	6975	6970	5		
5	09.00	62	A	37	404	406	404	232	232	236	162	132	135	146	0.9	50	6980	6975	5		
6	09.00	62	A	39	404	406	406	232	234	236	166	136	136	149	0.9	50	6985	6980	5		
7	09.00	63	A	39	404	406	406	232	233	234	170	134	135	149	0.9	50	6990	6985	5		
8	09.00	63	A	39	406	409	409	230	233	234	172	139	139	149	0.9	50	6995	6990	5		
9	09.00	62	A	37	404	406	406	231	233	233	172	139	137	149	0.9	50	7000	7000	5		
10	09.00	63	A	39	404	406	406	230	233	232	170	139	134	149	0.9	50	7005	7000	5		
11	09.00	60	A	39	406	409	409	230	233	230	170	139	130	149	0.9	50	7010	7005	5		
12	09.00	60	A	40	406	409	406	230	230	236	170	139	130	149	0.9	50	7015	7010	5		
13	09.00	60	A	39	404	406	406	230	233	232	170	139	130	149	0.9	50	7020	7015	5		
14	09.00	63	A	38	406	409	409	233	233	234	172	139	130	149	0.9	50	7025	7020	5		
15	09.00	63	A	38	406	409	406	231	233	234	174	140	138	149	0.9	50	7030	7025	5		
16	09.00	60	A	39	406	409	406	230	233	234	174	140	138	149	0.9	50	7035	7030	5		
17	09.00	60	A	39	404	409	409	230	230	232	176	140	138	149	0.9	50	7040	7035	5		
18	09.00	60	A	38	406	409	409	230	233	232	170	134	130	149	0.9	50	7045	7040	5		
19	09.00	60	A	38	409	404	401	230	233	231	168	130	130	149	0.9	50	7050	7045	5		
20	09.00	61	A	37	404	406	409	230	233	233	171	140	130	149	0.9	50	7055	7050	5		
21	09.00	62	A	37	406	404	401	230	233	234	172	139	130	149	0.9	50	7060	7055	5		
22	09.00	61	A	37	401	405	401	231	233	233	169	131	130	149	0.9	50	7065	7060	5		
23	09.00	63	A	38	409	406	409	231	233	233	171	133	130	149	0.9	50	7070	7065	5		
24	09.00	60	A	39	400	404	401	231	233	233	164	138	130	149	0.9	50	7075	7070	5		
25	11.00	68	A	37	405	409	404	234	236	236	170	141	134	149	0.9	50	7080	7075	5		
26	09.00	62	A	37	409	403	400	230	232	232	170	130	134	149	0.9	50	7090	7085	5		
27	09.00	61	A	35	406	409	404	234	235	236	173	135	133	149	0.9	50	7095	7090	5		
28	11.00	61	A	37	403	409	405	232	234	235	173	133	133	149	0.9	50	7100	7095	5		
29	09.00	62	A	36	402	405	402	231	233	233	173	132	135	149	0.9	50	7105	7100	5		
30	09.00	62	A	36	403	404	404	232	233	233	176	140	143	149	0.9	50	7110	7105	5		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ ปกติ
M = Manual Mode ☐ ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding	Fan Switch		Temp (C°)	Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH			
						RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่วัดครั้งใหม่	เลขที่วัดครั้งก่อน		จำนวนหน่วย
1	07.00	63	A	38	400	406	408	232	236	232	118	118	112	78	0.9	50	6760	6760	5		
2	07.00	63	A	38	404	406	404	232	232	232	118	118	112	78	0.9	50	6760	6760	5		
3	07.00	63	A	38	404	405	404	233	232	233	118	118	112	78	0.9	50	6760	6760	5		
4	07.00	63	A	38	404	402	399	239	231	232	189	143	156	109	0.9	50	6760	6760	5		
5	07.00	63	A	38	408	404	404	236	232	236	186	151	188	118	0.9	50	6760	6760	5		
6	07.00	63	A	38	406	404	404	236	232	236	143	146	169	104	0.9	50	6760	6760	5		
7	07.00	63	A	38	404	405	403	232	236	232	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
8	07.00	63	A	38	404	402	403	231	236	232	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
9	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
10	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
11	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
12	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
13	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
14	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
15	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
16	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
17	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
18	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
19	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
20	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
21	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
22	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
23	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
24	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
25	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
26	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
27	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
28	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
29	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		
30	07.00	63	A	38	404	405	402	231	231	231	118	118	156	102	0.9	50	6760	6760	5		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ ปกติ
M = Manual Mode ☐ ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

☒ Cold Water Pump (CWP)☐ Softener Water Pump (SFP)

วันที่	รายการ ตรวจวัด	Tag No.....										Tag No.....										Tag No.....										แรงดันไฟฟ้า			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		แรงดันไฟฟ้า (V)					กระแสไฟฟ้า (Amp)					แรงดันไฟฟ้า (V)					กระแสไฟฟ้า (Amp)					แรงดันไฟฟ้า (V)					กระแสไฟฟ้า (Amp)									
		แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแสไฟฟ้า (Amp)			แรงดันไฟฟ้า (V)		กระแสไฟฟ้า (Amp)												
		แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)	แรงดันไฟฟ้า (V)	กระแสไฟฟ้า (Amp)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00							
00	00	00	00	00	00	00	00	00	00																											

โครงการ.....RTL.....

FP-16-03(R3) 1 Apr 2025 Page 1/1

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่

☒ = ปกติ

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
Tag No.																															
AT-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บันทึก																															

Scope of work according to TOR

Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
 Sump Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 2/2

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569



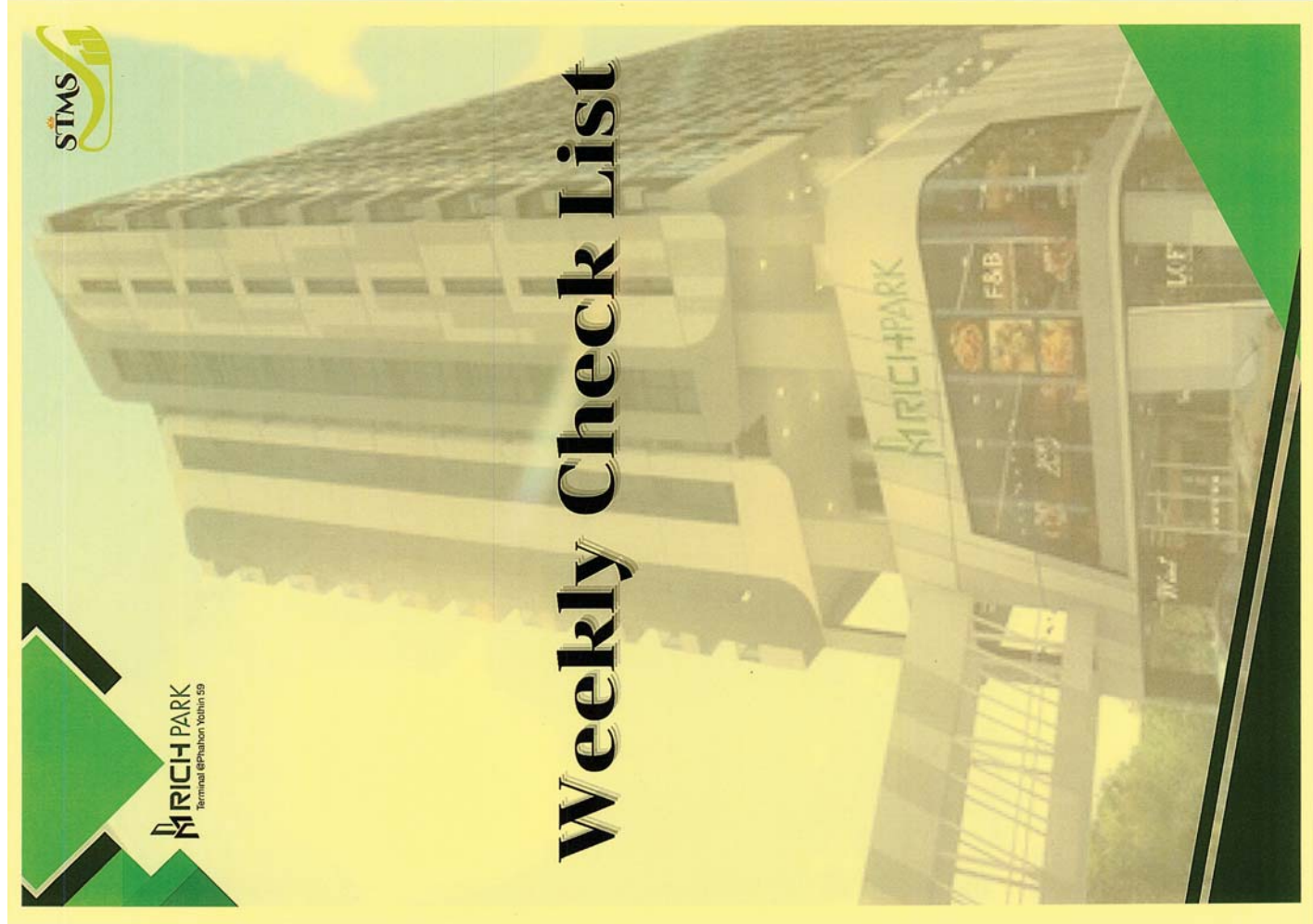
Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
Tag No.																															
DP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บันทึก																															

Scope of work according to TOR

Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),
 Sump Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 1/2



ใบตรวจสอบสภาพ



Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น 3

รายการตรวจ วันที่	สภาพ คอนกรีต	ความแข็งแรง และเสียง	แนวตั้ง นูนออก	รอยร้าว	ความชื้น บนผิวปูน	วันที่ขึ้น หน้า คาน้ำ	หลอดไฟ ใต้ คาน้ำ	ผู้บันทึก	ผู้ควบคุม งาน	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

- เติมน้ำยากันซึมคอนกรีตหรืออุดรอยร้าวใหญ่ 1 ครั้ง หรือตามสภาพหน้างาน
- ให้ช่างผู้เกี่ยวข้องปิดโป๊วในช่องหมายเหตุ
- รายการงานที่ตรวจสอบทั้งหมดใช้ Visual Check
- อัดจาระบันทึก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 2 เดือน พ.ค. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำกับท่อเส้นปกติ 68 PSI	✓	***
	Model : JU4HRL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-120°	***
		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5K6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่าไม่มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของปั๊มและท่อว่า มีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ดำเนินการล้างน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	RPM : 2600	11. เช็ควาล์วของวาล์วควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
		12. รับผิดชอบของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18/12/69	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
		ชุดที่ 2 18/12/69	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำประปาความดัน	✓	
			16. Hour meter	64:58h	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 2 เดือน พ.ค. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✕)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✕)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวแบตเตอรี่	1.CHARGER METER 24V 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2.ความดันน้ำกับท่อเส้น 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 90°	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Brand Name.....	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Model :	7. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Serial No. 717181 001	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Type :	9. เช็ควาล์วของวาล์วควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	10. เช็ควาล์วของวาล์วควบคุมการทำงานของ ATS	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	11. รับผิดชอบของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 18/12/69	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของวาล์วหม้อน้ำ	✓	
	RPM. 1500	ชุดที่ 2 18/12/69	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14.50h	***
สถานที่ตั้ง ลานจอดรถ B					

หมายเหตุ 1 เครื่องหมาย *** = กรุณำบันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2 ✓ =ปกติ ✕ =ผิดปกติ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 2 / 4 / 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีารสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัปเดตอะไหล่ทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025 _Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 9 / 4 / 69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีารสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัปเดตอะไหล่ทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025 _Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 เดือน 18 พ.ค. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14:50 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15:00 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER 4 (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 55 PSI	✓	***
	Model : C275 DSH	✓	3. แบตเตอรี่มีแรงหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 119	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 / AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดชั้น G	✓	12. จุดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	14 - 406	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณابันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 9 เดือน 18 พ.ค. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14:10 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14:30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 55 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีแรงหรือไม่	✓	90°
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	2600 ***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	
	GPM:1000, Head Feed : 347	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	RPM : 2600	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าไม่มีหรือไม่	✓	
		✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	64 54 17	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน 4 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 18:00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15:15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีด	1. CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำหมักเกลือ 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	3. ตรวจระดับน้ำหมักเกลือของเครื่อง	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำหมักเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 60-110°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :.....	6. ตรวจสอบสายพานเครื่อง	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	9. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของ ATS	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	11. ควบคุมอุณหภูมิของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19 / 12 / 69	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถ G	จุดที่ 2 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = ใกล้เคียงกับรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน 4 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14:20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14:30 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีด	1. Charger meter 27 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำหมักเกลือ 56 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	3. ตรวจระดับน้ำหมักเกลือของเครื่อง	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำหมักเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	✓	***
Pump		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจสอบสายพานเครื่อง	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ของปั๊มและท่อ น้ำ ว่ามีหรือไม่	9. ความดันของน้ำออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ตำแหน่งวาล์วน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อ น้ำต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของสวิตช์ควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		12. ควบคุมอุณหภูมิของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 18 / 12 / 69	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		จุดที่ 2 18 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
สถานที่ติดตั้ง: ลานจอดรถ B			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำประปาความดัน	✓	
			16. Hour meter	✓ 154h	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ใกล้เคียงกับรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 16/4/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีส่วนผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 05 PSI

- อัตราการไหล 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25/4/69

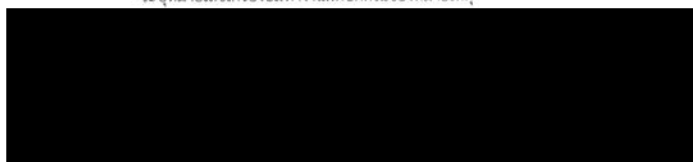
ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีส่วนผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้น้ำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการไหล 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 23 เดือน 6 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15:00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15:15 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 117.....	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500.....RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจสอบการระบายความร้อนของน้ำหล่อเย็น	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ B	✓	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	44.40	***

หมายเหตุ 1 เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2 ✓ =ปกติ ✗ =ผิดปกติ

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 23 เดือน 6 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15:20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15:45 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 24.....(V).....(A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 98.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	40-117°C	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้า	✓	
	Type : 411	✓	9. ความดันของน้ำทางออก	✓	
	RPM : 2600	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ B	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แดคเตอร์รีจุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แดคเตอร์รีจุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	sh som	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 เดือน 6 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 9

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 1500 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 1530 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (□ หรือ ×)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□ หรือ ×)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีด	1. CHARGER METER (V) 2 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำประปาหลังเดิน 56 PSI	✓	***
	Model : C275 DSH	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ระบุเป็นตัวเลข)	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	60-100C	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	9. เช็คตำแหน่งของหัวฉีดควบคุมการทำงานของเครื่อง	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 / AMP. 397	10. เช็คตำแหน่งของหัวฉีดควบคุมการทำงานของ ATS	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	11. รับผิดชอบของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19 / 12 / 69	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของหัวฉีดน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดขึ้น G	จุดที่ 2 11 / 12 / 69	12. จุดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	✓	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 20 เดือน 6 พ.ศ. 2569 ประจำสัปดาห์ที่ 9

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ×)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ×)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	1. ตรวจระดับน้ำกลั่นและทำความสะอาดหัวฉีด	1. Charger meter 24 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUKLTD	2. ตรวจระดับน้ำประปาความดันของเครื่อง	2. ความดันน้ำประปาหลังเดิน 5.5 PSI	✓	***
	Model : JU4HKL52	3. ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่นของเครื่อง	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	4. ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90 2 100	***
Pump		5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
	Brand Name : PENTAIR	6. ตรวจดูสภาพสายพานเครื่อง	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	7. ตรวจดูรอยรั่วซึมของเครื่องว่า มีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	8. ทำความสะอาดเครื่อง	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	9. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ของปั๊มและท่อว่า มีหรือไม่	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	10. ตำแหน่งหัวฉีดน้ำเข้า-ออกปั๊ม	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	11. เช็คตำแหน่งของหัวฉีดควบคุมการทำงานของเครื่องยนต์	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		12. รับผิดชอบของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 18 / 12 / 69	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		จุดที่ 2 18 / 12 / 69	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solenoid Valve ของชุดน้ำประปาความดัน	✓	
	สถานที่ติดตั้ง ลานจอดขึ้น B		16. Hour meter	6 in 54M	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 30/4/69

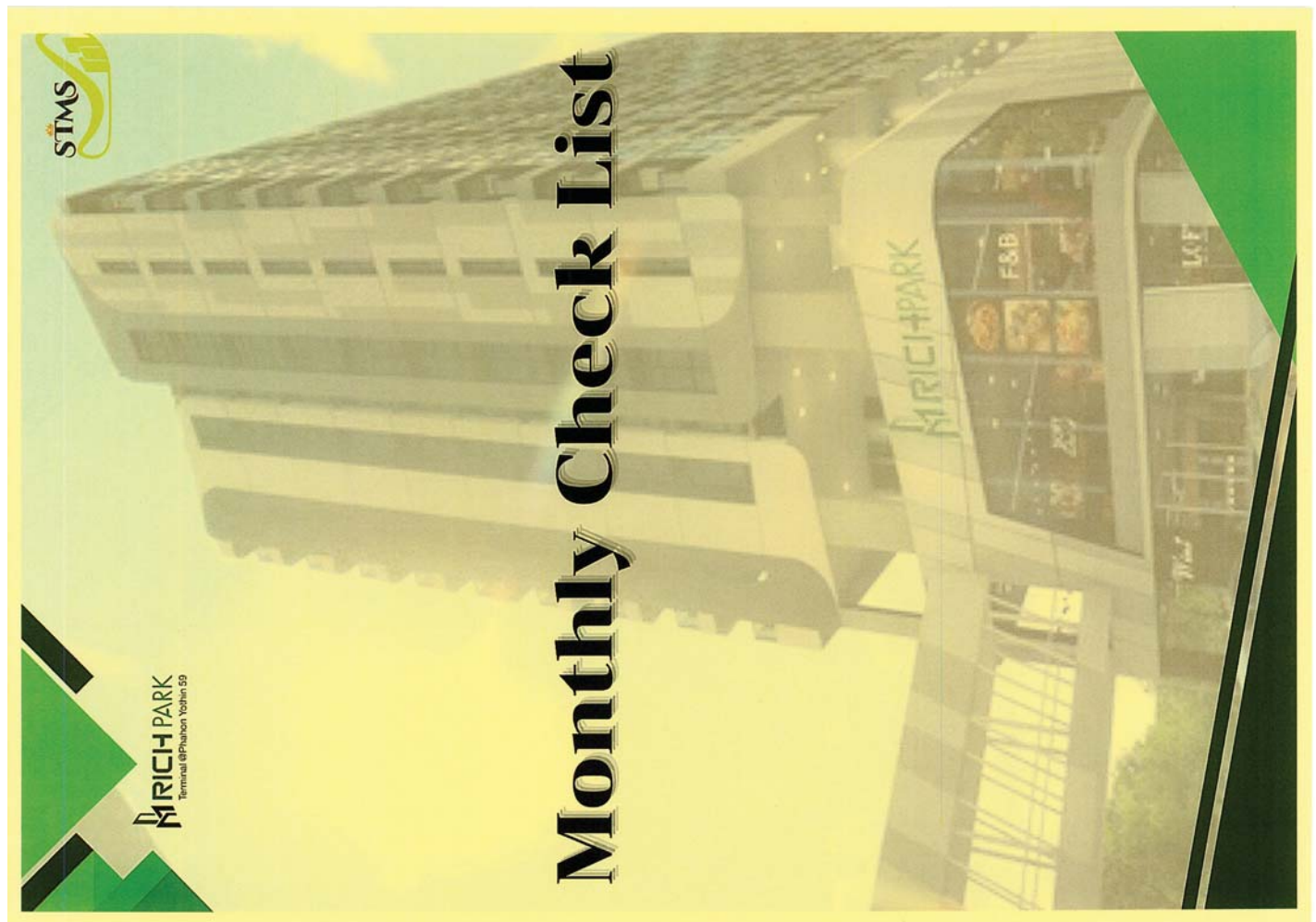
ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกลิ่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีารรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการบิทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุหมายเลขเครื่องปั๊มน้ำที่ทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 1/4/69

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่คาตฟ้า	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

FP-15-09(R5)_1 Apr 2025_Page...../.....



ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP)
 ☐ Condenser Water Pump (COP)
 ☐ Cooling Water Pump (COP)
 ☐ Other Water Pump (SFP)

Tag No.....CWP-01,02,03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 3/4/69

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบภาพ				หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	ยังไม่แก้ไข	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นมันที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓				
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓				
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่ลิ้น Seal ขึ้นน้ำ	✓				
4	ความร้อนที่ปั๊มเป็นมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓				
5	ความกระชับของ Coupling แขนงเหลาปั๊ม	✓				
6	พิจารณาความเรียบร้อยของมอเตอร์	✓				
7	แรงดันมอเตอร์	✓				
8	วัดความเป็นกรด-ด่างของมอเตอร์ (ใส่ตัวเลข)	40.5	40.5	40.8	41.5	41.1

- ล้าง Strainer ปีละ 1 ครั้ง ๆ สุดท้าย เมื่อวันที่

- อัตราปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-16-04(R4)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน..... เมษายน 2569.....

8/4/69

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ตู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓	✓	✓
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบตเตอรี่เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 5/30/24
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ



Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 8/4/69

รายการตรวจเช็ค	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสอบสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
พัดลมอัดอากาศ	FL.4 ฝั่ง ST.2	8.080 7.0	460 405	✓	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะปีทุก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ ๑๐/๔/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

* อัตราค่าบริการ 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 10/4/69

อุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ ภายนอก	ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ในบอร์ด	ตรวจสอบสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
คณมระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.05	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	หน้าห้องซักผ้า	0.05	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้อง Mail Box	0.05	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องอเนกประสงค์	0.05	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องน้ำขาย	0.04	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องน้ำหญิง	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.1	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.2	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.3	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องขยะ No.4	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องช่าง No.1	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		
	ห้องช่าง No.2	0.03	220	-	-	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบริโภค 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../.... 1 Nov 2023

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

ใบตรวจเช็คระบบ CCTV

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีนาคม 2569

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19-18/4/69

ตรงสภาพเมื่อวันที่ ๙/๔/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR

100

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B,G	GB1,2,3,4,5,6,7,8,Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓	✓	DVR-2 GR 6 ขัดข้อง
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-1(1-4)DVR-2(5)
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-8
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paiza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4)DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4)DVR-5(6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2)DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1,R2,R3	✓	✓	DVR-7 กล้อง R3 กระพริบติดๆดับๆ
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1:8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

* DVR-1-8 สามารถย้อนหลังได้ 15 วัน



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ RTL

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 19-18/A/69

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15-18/5/๒๕

Monthly

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน เมษายน 2569

[illegible]

Scope of work according to TOR

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ ๑๖-๑๘/๔/๖๙

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กค TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
1	EBL-B-01	B1	ลานจอด	✓	✓	✓		
2	EBL-B-02	B2	ลานจอด	✓		→	✗	
3	EBL-B-03	B3	ลานจอด	✓		✓		
4	EBL-B-04	B4	ลานจอด	✓		✓	✗	
5	EBL-B-05	B5	ห้อง Pump	✓	✓	→	✗	
6	EBL-01-01	G1	ห้อง MDB	✓	✓	→	✗	
7	EBL-01-02	G2	ห้อง MDB	✓	✓	✓	✗	
8	EBL-01-03	G3	ห้อง GEN	✓	✓	✓	✗	
9	EBL-01-04	G4	ลานจอด	✓		✓		
10	EBL-01-05	G5	ลานจอด	✓		✓	✗	
11	EBL-01-06	G6	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
12	EBL-02-01	2.1	ลานจอด	✓	✓	✓		
13	EBL-02-02	2.2	ลานจอด	✓	✓	✓		
14	EBL-02-03	2.3	ลานจอด	✓	✓	✓		
15	EBL-02-04	2.4	ห้องข้าง	✓	✓	✓		
16	EBL-02-05	2.5	ลานจอด	✓	✓	✓		
17	EBL-03-01	3.1	ห้องปั๊มน้ำ	✓	✓	✗	✗	
18	EBL-03-02	3.2	ลานจอด	✓	✓	✓		
19	EBL-03-03	3.3	ลานจอด	✓	✓	✓		
20	EBL-03-04	3.4	ลานจอด	✓	✓	✓		
21	EBL-03-05	3.5	ลานจอด	✓	✓	✓		
				✓	✓	✓		
				✓	✓	✓		
				✓	✓	✓		
				✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวนและ

Scope of work according to TOR



ใบตราจอง เชื้อ Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-18/A/69

[illegible]



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-18-51 609/5/81-51

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15/3/61

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
				กด TEST กดบันทึก หรือ เปิดเบรคเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง
22	EBL-LF-01	4	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
23	EBL-LF-02	5	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
24	EBL-LF-03	6	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
25	EBL-LF-04	7	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
26	EBL-LF-05	8	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
27	EBL-LF-06	9	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
28	EBL-LF-07	10	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
29	EBL-LF-08	11	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
30	EBL-LF-09	12	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
31	EBL-LF-10	13	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
32	EBL-LF-11	14	หน้า Lift Fireman	✓	✓	
33	EBL-04-01	4	ห้องน้ำชาย	✓	✓	
34	EBL-04-02	4	ห้องน้ำหญิง	✓	✓	
35	EBL-04-03	4	ห้องซักผ้า	✓	✓	
36	EBL-04-04	4	ห้องลิฟตีส	✓	✓	
37	EBL-04-05	4	ห้องลิฟตีส/อาคาร	✓	✓	✓
38	EBL-14-01	14	Fire Booster pump	✓	✓	

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15-18/4/64

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓	✓		
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓		✓		
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓		✓		
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓		✓		
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓		✓		
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓		✓		
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓		✓		
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓		✓		
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓		✓		
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓		✓		
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓		✓		
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓		✓		
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓		✓		
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓		✓		
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓		✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องขยะ	✓		✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องขยะ	✓		✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องขยะ	✓		✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องขยะ	✓		✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องขยะ	✓		✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องขยะ	✓		✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องขยะ	✓		✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องขยะ	✓		✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องขยะ	✓		✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องขยะ	✓		✓		

Scanned according to TPO

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15-18/4/64

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				กด TEST	ถอดปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
55	EBL-B-02	8	ST.2	✓	✓	✓		
56	EBL-01-02	1	ST.2	✓		✓		
57	EBL-02-02	2	ST.2	✓		✓		
58	EBL-03-02	3	ST.2	✓		✓		
59	EBL-04-02	4	ST.2	✓		✓		
60	EBL-05-02	5	ST.2	✓		✓		
61	EBL-06-02	6	ST.2	✓		✓		
62	EBL-07-02	7	ST.2	✓		✓		
63	EBL-08-02	8	ST.2	✓		✓		
64	EBL-09-02	9	ST.2	✓		✓		
65	EBL-10-02	10	ST.2	✓		✓		
66	EBL-11-02	11	ST.2	✓		✓		
67	EBL-12-02	12	ST.2	✓		✓		
68	EBL-13-02	13	ST.2	✓		✓		
69	EBL-14-02	14	ST.2	✓		✓		

Monthly



Monthly



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-18 / 4 / 69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

Scope of work according to TOR.



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-18 / 4 / 69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถง ST.3	✓		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	✓		
4	3	4	โถง ST.1	✓		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	✓		
7	6	4	โถง ST.2	✓		
8	1	5	โถง ST.3	✓		
9	2	5	โถง Lift Fireman	✓		
10	3	5	โถง ST.1	✓		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	✓		
13	6	5	โถง ST.2	✓		
14	1	6	โถง ST.3	✓		
15	2	6	โถง Lift Fireman	✓		
16	3	6	โถง ST.1	✓		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	✓		
19	6	6	โถง ST.2	✓		
20	1	7	โถง ST.3	✓		
21	2	7	โถง Lift Fireman	✓		
22	3	7	โถง ST.1	✓		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	✓		
25	6	7	โถง ST.2	✓		





ใบตรวจเช็ค

Item	Quantity	Unit Price	Total Price
Exit Light	1	100.00	100.00
Fire Exit	1	100.00	100.00

โครงการRTL.....

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรงสภาพเมื่อวันที่ ๑๒/๐๔/๐๑

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือเสียหาย)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถ้ ST.3	✓		
51	2	12	โถ้ Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถ้ ST.1	✓		
53	4	12	ก๊อกลางเดิน	✓		
54	5	12	แยกโถ้ ST.2	✓		
55	6	12	โถ้ ST.2	✓		
56	1	13	โถ้ ST.3	✓		
57	2	13	โถ้ Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถ้ ST.1	✓		
59	4	13	ก๊อกลางเดิน	✓		
60	5	13	แยกโถ้ ST.2	✓		
61	6	13	โถ้ ST.2	✓		
62	1	14	โถ้ ST.3	✓		
63	2	14	โถ้ Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถ้ ST.1	✓		
65	4	14	ก๊อกลางเดิน	✓		
66	5	14	แยกโถ้ ST.2	✓		
67	6	14	โถ้ ST.2	✓	✓	
68	7	14	ประตูคัตน้ำ ST.1	✗		
69	8	14	ประตูคัตน้ำ ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคัตน้ำ ST.3	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 20/4/69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.4	8.2		
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.4	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.4	8.4	8.4		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	403	8.2	8.2	8.2		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	402	8.2	8.2	8.2		ตรวจสอบระหว่างระบบการ
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	403	8.4	8.4	8.2		ตรวจสอบระหว่างระบบการ
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.4	8.4	8.2		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	402	403	8.3	8.4	8.4		
AT-3	ข้างโครงการ	X	/	X	X	X	X	X	X	X	X	X		ตรวจสอบระหว่างระบบการ
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	402	403	8.2	8.6	8.8		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	402	403	403	8.2	8.4	8.6		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.4	8.4		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง

ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 20/4/69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
DP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404					
DP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	405					
DP-3	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403					
DP-4	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	403	404					
DP-5	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	403	403	404					
DP-6	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	404					
SWP-1	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403					
SWP-2	ใต้ดิน	/	/	/	/	/	404	404	403					

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump



โครงการRTL.....

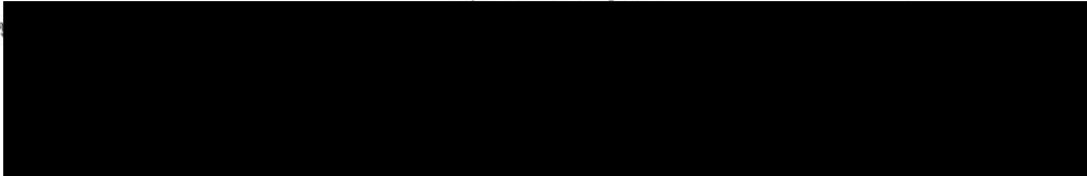
ประจำเดือน เมษายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน 12 พ.ศ. 69

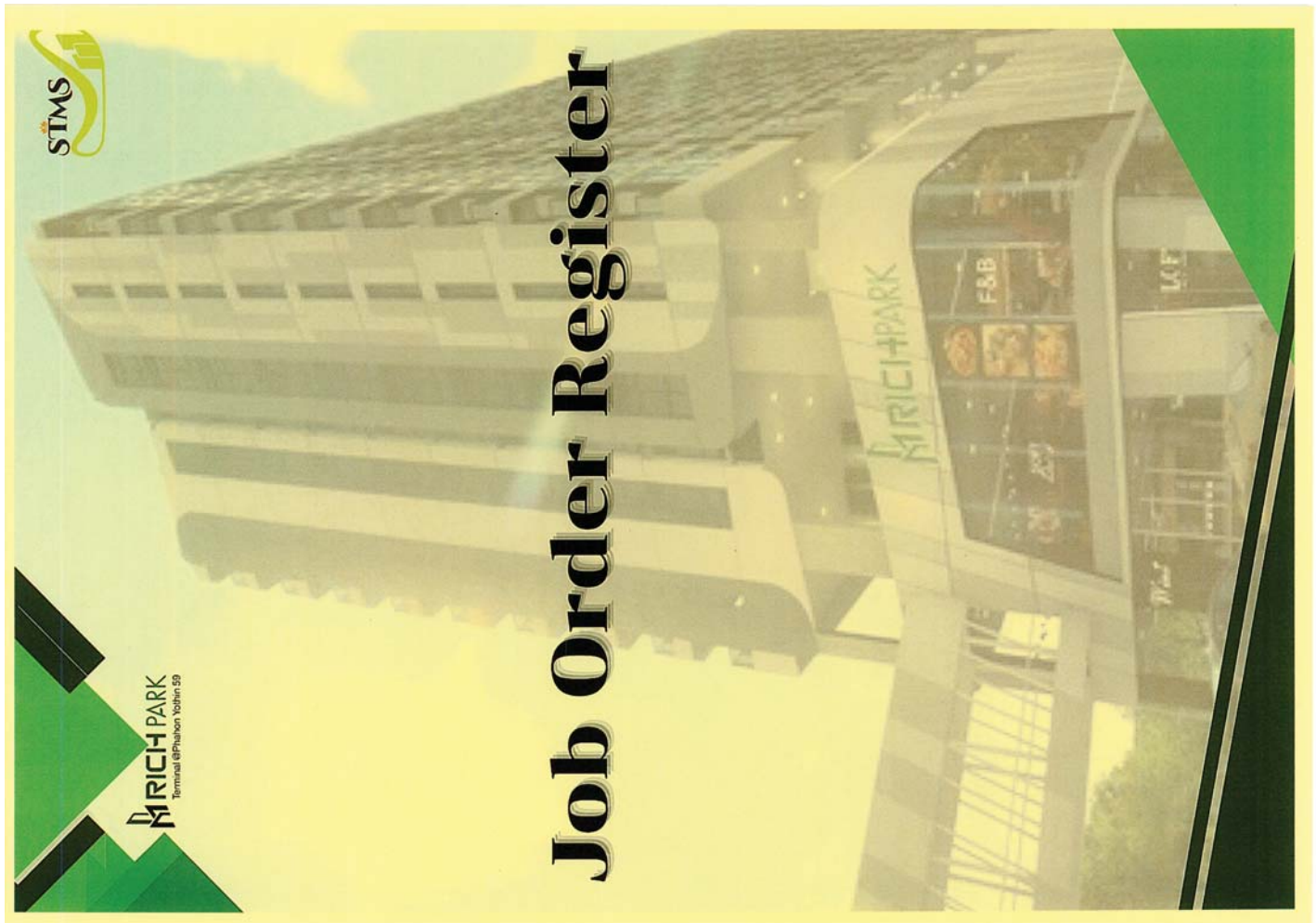
รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R	3.7						***
	Ø S	3.2						***
	Ø T	3.4						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน								
3. แบตเตอรี่								
4. ระดับแรงดันขอยกน้ำออก (PSI)	Cut - In	145						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันขอยกน้ำเข้า (PSI)								***
6. ฟังก์ชันของ Motor & Pump								
7. ทำความสะอาดเครื่อง								
8. ตำแหน่งของลิ้นชักควบคุมการทำงานของเครื่อง								
9. เช็ค Seal ขอยกน้ำ								
10. ตรวจสอบรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่								

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ



2025_Page 1/1



รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้ง	ช่าง	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
1	1/4/69	251/199	เปลี่ยน ก๊อกน้ำรั่วซึม	ผู้แจ้ง	15:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	1/4/69	
2	1/4/69	251/361	เปลี่ยน ลูกบิดประตู	ผู้แจ้ง	20	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	1/4/69	
3	5/4/69	251/158	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	5/4/69	
4	6/4/69	251/355	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	15:30	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	6/4/69	
5	6/4/69	251/304	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:30	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	6/4/69	
6	6/4/69	251/92	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	6/4/69	
7	7/4/69	251/263	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	14:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	7/4/69	
8	7/4/69	251/263	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:30	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	7/4/69	
9	8/4/69	251/21	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	10:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	8/4/69	
10	8/4/69	251/92	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	15:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	8/4/69	
11	8/4/69	251/304	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	14:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	8/4/69	
12	9/4/69	251/361	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:20	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	9/4/69	
13	11/4/69	251/291	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	15:50	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	11/4/69	
14	12/4/69	251/291	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	10:30	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	12/4/69	
15	15/4/69	251/451	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:55	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	15/4/69	
16	16/4/69	251/704	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	09:52	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	16/4/69	
17	16/4/69	251/363	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	10:59	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	16/4/69	

Scope of work according to TOR

Page.....

รายการแจ้งซ่อม

(Job Order Register)

ProjectRTL.....



Item #	Date	Location	Description	Received by	Time	Requested by	Technician	Finished Date	Remarks
ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	ที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับเรื่อง	เวลาที่รับเรื่อง	ผู้แจ้ง	ช่าง	วันที่ซ่อมเสร็จ	หมายเหตุ
18	17/4/69	251/304	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	09:35	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	17/4/69	
19	20/4/69	251/385	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	12:42	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	20/4/69	
20	20/4/69	251/355	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	12:43	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	20/4/69	
21	21/4/69	251/202	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	13:37	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	21/4/69	
22	21/4/69	251/224	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:54	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	22/4/69	
23	22/4/69	251/304	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	13:05	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	22/4/69	
24	23/4/69	251/256	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	13:20	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	23/4/69	
25	23/4/69	251/385	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	14:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	23/4/69	
26	23/4/69	251/355	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	23/4/69	
27	24/4/69	251/499	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	11:20	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	24/4/69	
28	24/4/69	251/385	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	24/4/69	
29	25/4/69	251/461	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	13:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	25/4/69	
30	25/4/69	251/301	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:40	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	25/4/69	
31	26/4/69	251/304	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	13:50	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	26/4/69	
32	26/4/69	251/414	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:00	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	26/4/69	
33	26/4/69	251/101	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	16:30	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	26/4/69	
34	27/4/69	251/301	เปลี่ยน ไขว้ประตู	ผู้แจ้ง	17:40	ผู้แจ้ง	ผู้แจ้ง	27/4/69	

Scope of work according to TOR

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569



RICH PARK
Terminal 3 (Phanong Vothien 59)

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : MAY

Year : 2026

M&E Dept.



RICH PARK
Terminal 3 (Phanong Vothien 59)

สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ใบตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน
โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

หมายเลขบัตร 610481416543

สถานที่ตั้งของมิเตอร์ บ้านฉางนิคมอุตสาหกรรม

รายการ วันที่	เลขที่จุดตรวจ	เลขที่จุดรับ	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	298	353		
2	353	430		
3	430	489		
4	489	547		
5	547	592		
6	592	667		
7	667	724		
8	724	770		
9	770	828		
10	828	906		
11	906	1026		
12	1026	1083		
13	1083	1141		
14	1141	1198		
15	1198	1256		
16	1256	1317		
17	1317	1377		
18	1377	1438		
19	1438	1496		
20	1496	1554		
21	1554	1610		
22	1610	1675		
23	1675	1734		
24	1734	1801		
25	1801	1844		
26	1844	1918		
27	1918	1982		
28	1982	2046		
29	2046	2077		
30	2077	2156		
31	2156	2241		
รวม		2241		

19155

ใบตรวจสอบสภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ



โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

Daily

ใบตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคารประจำวัน

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569



วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำข้างซ้าย				ตรวจสอบสระว่ายน้ำข้างขวา			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	เกลือแร่ Cl ₂	Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)
1	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
2	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
3	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
4	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
5	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
6	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
7	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
8	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0
9	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
10	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
11	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
12	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
13	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
14	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
15	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
16	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
17	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
18	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
19	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
20	7.6	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.6	3.0
21	7.6	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.6	3.0
22	7.6	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.6	3.0
23	7.6	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.6	3.0
24	7.2	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	1.0
25	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
26	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
27	7.2	3.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	7.2	3.0
28	6.8	0.3	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	0.3
29	6.8	0.3	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	0.3
30	6.8	0.3	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	0.3
31	6.8	1.0	-	-	08.00	ผู้บันทึก	6.8	1.0

ผู้ทำ

รายการ วันที่	เลขที่จัดครั้งก่อน	เลขที่จัดครั้งนี้	จำนวน	หมายเหตุ
1	7110	7115	5	
2	7115	7120	5	
3	7120	7125	5	
4	7125	7130	5	
5	7130	7134	4	
6	7134	7139	5	
7	7139	7143	4	
8	7143	7147	4	
9	7147	7152	5	
10	7152	7157	5	
11	7157	7161	4	
12	7161	7166	5	
13	7166	7170	4	
14	7170	7174	4	
15	7174	7179	5	
16	7179	7184	5	
17	7184	7189	5	
18	7189	7194	5	
19	7194	7198	4	
20	7198	7203	5	
21	7203	7207	4	
22	7207	7212	5	
23	7212	7216	4	
24	7216	7221	5	
25	7221	7226	5	
26	7226	7231	5	
27	7231	7236	5	
28	7236	7241	5	
29	7241	7246	5	
30	7246	7251	5	
31	7251	7256	5	
รวม			148	

Scope of work according to TOR

ถ้า Pressure Reducing Valve (PRV) ปิด 1 ครั้ง ๆ สดท้ายเมื่อไหร่ก็.....

Scope of work according to TOR

☐ Softener Water Pump (SFP)

Scope of work according TOR

เสียง, การสัมผัสเทียบและรอยร้าวใช้ Visual Check

Daily

ใบตรวจสภาพหม้อแปลง ลวดหม้อหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 01

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (โวลต์แม)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครึ่ง	เลขที่จุดครึ่งก่อน	จำนวนหน่วย		
1	07.00	62	A	38	404	404	406	232	236	234	147	148	149	113	0.9	50	7115	7110	5		
2	07.00	62	A	38	404	404	406	232	236	234	147	148	149	113	0.9	50	7120	7115	5		
3	07.00	62	A	38	402	402	402	234	232	232	136	136	129	116	0.9	50	7125	7120	5		
4	07.00	62	A	38	404	402	402	232	232	236	139	145	115	100	0.9	50	7130	7125	5		
5	07.00	60	A	34	405	408	406	233	235	235	141	90	81	80	0.9	50	7134	7130	4		
6	07.00	60	A	35	405	408	406	233	235	235	142	90	81	83	0.9	50	7139	7134	5		
7	07.00	62	A	35	404	404	406	232	236	232	148	93	82	75	0.9	50	7143	7139	4		
8	07.00	62	A	35	404	404	406	232	232	236	148	163	113	98	0.9	50	7147	7143	4		
9	07.00	62	A	34	403	406	404	232	234	234	151	148	149	107	0.9	50	7152	7147	5		
10	07.00	62	A	37	403	406	404	232	233	234	120	111	130	79	0.9	49	7157	7152	5		
11	07.00	62	A	37	403	402	402	233	232	233	142	81	79	09	24		7161	7157	4		
12	11.00	62	A	37	402	406	404	234	233	244	154	103	85	75	0.9	49	7166	7161	5		
13	11.00	62	A	37	405	408	405	233	234	255	103	114	101	96	0.9	49	7170	7166	4		
14	11.00	62	A	37	404	404	405	233	234	235	157	157	153	109	0.9	49	7174	7170	4		
15	09.00	62	A	37	402	406	404	232	233	234	165	117	91	90	0.9	50	7179	7174	5		
16	11.00	62	A	37	404	406	405	233	234	235	153	153	153	105	0.9	49	7184	7179	5		
17	08.00	62	A	37	404	403	405	233	234	235	107	150	102	108	0.9	49	7189	7184	5		
18	08.00	62	A	37	402	405	408	233	234	234	143	153	122	79	0.9	49	7194	7189	5		
19	09.00	62	A	37	400	403	400	230	232	232	126	95	113	96	0.9	50	7198	7194	4		
20	07.00	62	A	38	404	402	402	232	234	236	142	112	95	81	0.9	50	7203	7198	5		
21	07.00	62	A	38	404	402	402	232	234	236	142	115	92	82	0.9	50	7207	7203	4		
22	07.00	62	A	38	404	404	404	232	234	236	144	157	129	89	0.9	50	7212	7207	5		
23	07.00	62	A	38	404	404	404	232	234	232	164	160	130	98	0.9	50	7216	7212	4		
24	07.00	62	A	37	404	404	402	232	234	236	146	150	129	98	0.9	50	7227	7216	11		
25	07.00	62	A	37	406	409	404	234	235	236	163	137	107	92	0.9	49	7228	7221	7		
26	11.00	62	A	37	404	410	408	234	236	236	175	148	113	101	0.9	50	7231	7226	5		
27	11.00	63	A	39	404	402	406	232	236	236	180	158	148	108	0.9	50	7236	7231	5		
28	11.00	63	A	39	404	402	402	232	232	234	178	146	138	102	0.9	50	7247	7236	11		
29	11.00	63	A	37	404	402	402	232	232	234	186	162	147	119	0.9	50	7246	7247	9		
30	17.00	63	A	39	406	402	402	232	232	236	180	183	170	162	0.9	50	7257	7246	11		
31	17.00	63	A	37	406	402	402	232	232	236	187	178	170	167	0.9	50	7256	7257	9		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสภาพหม้อแปลง ลวดหม้อหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 02

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position		Volt Meter Selector (โวลต์แม)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T				เลขที่จุดครึ่ง	เลขที่จุดครึ่งก่อน	จำนวนหน่วย		
1	07.00	63	A	38	404	402	404	232	232	232	162	132	157	89	0.9	50	7115	7110	5		
2	07.00	62	A	38	404	404	404	234	234	234	158	134	135	16	0.8	50	7120	7115	5		
3	07.00	64	A	38	404	402	404	236	236	236	162	160	170	12	0.9	50	7125	7120	5		
4	07.00	63	A	37	404	402	404	232	232	232	167	191	205	102	0.9	50	7130	7125	5		
5	07.00	62	A	34	405	408	406	233	235	235	107	108	119	89	0.9	50	7134	7130	4		
6	07.00	63	A	34	405	408	404	232	234	232	109	102	113	88	0.9	50	7139	7134	5		
7	07.00	63	A	34	404	404	402	232	234	232	109	104	114	118	0.9	50	7143	7139	4		
8	11.00	63	A	34	404	404	402	232	234	232	148	113	109	84	0.9	50	7147	7143	4		
9	07.00	63	A	36	403	406	404	232	233	234	190	111	130	79	0.9	49	7152	7147	5		
10	07.00	63	A	37	400	403	400	230	232	232	120	109	131	131	0.9	49	7157	7152	5		
11	07.00	63	A	37	404	403	403	232	233	233	110	95	109	131	0.9	49	7161	7157	4		
12	11.00	62	A	37	402	405	403	232	233	233	127	111	123	80	0.9	49	7166	7161	5		
13	07.00	62	A	37	405	409	405	233	234	234	121	122	121	93	0.9	49	7170	7166	4		
14	11.00	62	A	37	404	404	403	232	234	234	133	105	105	83	0.9	49	7174	7170	4		
15	07.00	62	A	37	402	405	403	232	233	234	129	105	131	84	0.9	50	7179	7174	5		
16	11.00	62	A	37	403	408	405	233	234	235	165	131	112	94	0.9	50	7184	7179	5		
17	08.00	62	A	37	404	405	405	233	233	233	121	122	123	102	0.9	50	7189	7184	5		
18	08.00	62	A	37	403	404	405	232	233	233	120	123	140	83	0.9	50	7194	7189	5		
19	09.00	62	A	37	400	403	400	230	232	230	97	101	109	30	0.9	50	7198	7194	4		
20	07.00	62	A	38	404	402	402	232	232	232	112	99	101	70	0.9	50	7203	7198	5		
21	07.00	62	A	38	404	402	404	232	232	232	114	97	68	0.9	50		7207	7203	4		
22	07.00	62	A	38	404	404	404	232	232	236	133	136	92	0.9	50		7212	7207	5		
23	07.00	62	A	38	404	404	404	232	236	232	156	160	153	103	0.9	50	7216	7212	4		
24	07.00	62	A	38	404	404	404	232	234	232	154	138	149	100	0.9	50	7227	7216	11		
25	07.00	65	A	37	406	409	403	234	235	236	135	124	115	84	0.9	49	7228	7221	7		
26	11.00	65	A	37	407	410	407	234	236	236	121	119	133	96	0.9	49	7231	7226	5		
27	11.00	65	A	37	404	402	402	232	236	236	116	120	135	86	0.9	50	7236	7231	5		
28	11.00	63	A	36	404	402	402	232	234	234	163	123	124	74	0.9	50	7247	7236	11		
29	11.00	62	A	36	404	402	402	232	236	234	165	99	122	74	0.9	50	7246	7247	9		
30	17.00	63	A	36	404	402	402	232	236	234	172	176	184	116	0.9	50	7257	7246	11		
31	17.00	63	A	36	404	402	402	232	236	234	174	169	164	109	0.9	50	7256	7257	9		

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายการตรวจสอบ																																
ลิฟท์ No.1																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลิฟท์ No.2																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลิฟท์ No.3																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลิฟท์ NO.SL1																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลิฟท์ No.4																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลิฟท์ No....																																
สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก																																

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้อง

ผู้ทบทวน/อนุมัติ

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-11(R3)_1 Apr 2025_ Page...../....

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
Tag No.																																
AT-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บันทึก																																

หมายเหตุ :- ให้แต่ละ Project เติมน้ำรายชื่ออุปกรณ์เอง AT : Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน) , DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ) , Others (อื่น ๆ).....

กรณีสักให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ทำให้ทำเครื่องหมาย ✗

[illegible]

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียย่อยักไขมัน), DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ), Others (อื่น ๆ)

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

FP-16-11(R3)_1 Apr 2025_Page 1/2



Daily

ใบตรวจสภาพ

ปีน้ำพุ

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

สถานที่ตั้ง สถานี 3

หมายเลข พื้นที่	ประเภท การขอ	สภาพ คอกไก่	ความชื้นของ แฉะเสียง	แรงดัน น้ำออก	รอบวัน	ความเรียบร้อย นอกคอก	วันที่เดินเข้า		หอดไฟ ได้	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจ / อนุมัติ	หมายเหตุ
							จริง	คิด				
1		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
2		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
3		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
4		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
5		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
6		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
7		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
8		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
9		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
10		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
11		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
12		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
13		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
14		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
15		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
16		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
17		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
18		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
19		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
20		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
21		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
22		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
23		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
24		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
25		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
26		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
27		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
28		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
29		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
30		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			
31		✓	✓	✓	✓	✓	0.0	✓	✓			

[illegible]

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, X ไม่ปกติ

ปกติ X ไม่ปกติ



KIRICH PARK
Terminal @Phalon Nohin 59

Weekly Check List

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๗ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๖๖ ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.05 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.10 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (□หรือ □)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V), 117 (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 53 PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	56	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่		
	Serial No. 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	44-45°	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟันเฟืองเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	11. 1. ตรวจดูรอยรั่วซึมตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓		
	สถานะที่วิ่ง, ลามจอดขึ้น G	จุดที่ 1 19 / 12 / 69 จุดที่ 2 19 / 12 / 69	12. 1. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรadiator มีเพียงพอหรือไม่	✓	
			12. 2. บันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15h 35m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณابันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ✓= ปกติ, □= ไม่ปกติ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน พ.ย. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : CZ75 DSN	56	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่		
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	45 °C	75-90 °C (167-194 °F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีจิ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 14 / 12 / 69 จุดที่ 2 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 h 36 m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน พ.ย. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓	***
	Model : CZ75 DSN	56	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่		
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	45 °C	75-90 °C (167-194 °F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :	✓	6. ฟิวส์ของเครื่อง	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีจิ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	จุดที่ 1 14 / 12 / 69 จุดที่ 2 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 h 34 m	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 29 เดือน พ.ย. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	550	4. อุณหภูมิระบายความร้อน.....	44-45	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์.....RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรังผึ้งหม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	จุดที่ 19 / 12 / 69	12. จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 h 35 m.	***
		จุดที่ 2 19 / 12 / 69			

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 7 เดือน พ.ย. พ.ศ. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 11 (V).....(A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อเลี้ยง.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่รีชาร์จหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	40-100°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2400	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟิวส์เครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจดูรอยรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วของปั๊มและข้อต่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟิวส์เครื่อง	✓	
		✓	12. ฟิวส์ปั๊ม	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	จุดที่ 19 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
	จุดที่ 2 19 / 12 / 69	✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดปั๊มระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6 h 9 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 14 เดือน พ.ย. 69 ประจำปีค่างที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น. เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 12 (V) 24 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI	✓	***
	Model : JU4HNLS2	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิในระบบความเย็น 75-90 °C	90-100°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่า มีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
			Hour meter	6h 10m	***

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 21 เดือน พ.ย. 69 ประจำปีค่างที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น. เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 12 (V) 24 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI	✓	***
	Model : JU4HNLS2	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์	✓	
	Serial No. : 151224	530	4. อุณหภูมิในระบบความเย็น 75-90 °C	90-100°C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องยนต์ ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่า มีหรือไม่	✓	
	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดน้ำระบายความร้อน	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดชั้น B			Hour meter	6h 8m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 29 เดือน พ.ค. 69 ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 12 (V) 24 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI	✓	***
	Model : JU4H4L52	✓	3. แบตเตอรี่รถยนต์หรือไม่	✓	
	Serial No.: 151224	530	4. อุณหภูมิในระบบความดัน 75-90 °C	90-100°	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟันเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องยนต์ว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No.: 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถ B	RPM : 2600	✓	11. ฟันเสียงเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟันเสียงปั๊ม	✓	
	12. รับหมดอายุของแบตเตอรี่ จุดที่ 1 19 / 12 / 69		13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
	จุดที่ 2 19 / 12 / 69		14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดปั๊มระบบความดัน	✓	
			16. Hour meter	6h 9 m	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นต้น

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสเตรย์น้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 4/5/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำมีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีอาการรั่วซึมหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

ระยะเวลาของเครื่องนี้เท่ากับเวลาปกติในช่องหมายเหตุ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 14/5/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 21/5/69

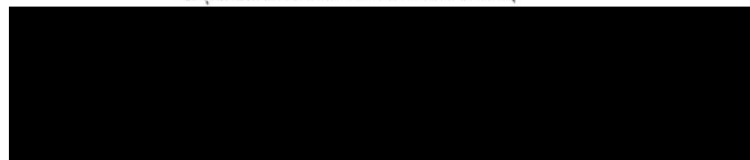
ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คตู้ระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัตราการสูบ 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

- ระบุนหมายเลขเครื่องปั๊มทำงานผิดปกติในช่องหมายเหตุ



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

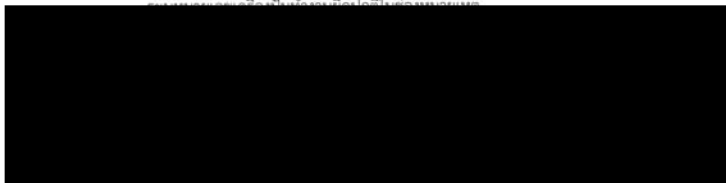
ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๖/๕/๖๙

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะน้ำป๊มว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีกรร่วหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีกรร่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณแบริ่ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน ๐.๕ PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



FP-16-10(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1



Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....พฤษภาคม 2569

1/5/69

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ผู้ควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ตู้ Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบบเตอร์เปลี่ยนล่าสุดวันที่ 5/2024
ทดสอบระบบครั้งล่าสุดเมื่อ 26/A/2024



Monthly



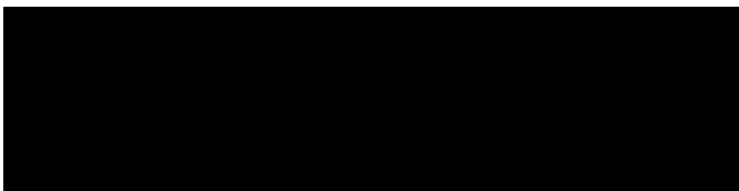
ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 2/5/69

ลำดับ	อุปกรณ์ล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดตั้ง	✓		✓		
2	สายล่อฟ้า	✓		✓		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569



ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	RG	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2 <i>จน ถึงจุด</i>
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า ลิฟท์ โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-1(1-4)DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓		DVR-8
13	1	Lift Friemman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	ลิฟท์	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4)DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4)DVR-5(6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-3(1-2)DVR-4(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29		RL P2/P3	✓		DVR-7 กล้อง R3 กระพริบติดๆดับๆ
		(รวม 122 pcs)	7		<i>ร.3 ไม่ใช้งานตั้งศูนย์-ตั้งโฟกัส</i>
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP) ☐ Condenser Water Pump (CDP) ☐ Cooling Water Pump (COP) ☐ Softener Water Pump (SFP)

Tag No.....CWP-01.02.03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 3/5/69



ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ			หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	อะไหล่สิ้นเปลือง	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓			
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓			
3	ตรวจสอบรอยรั่วที่บริเวณ Seal ขึ้นน้ำ	✓			
4	ตรวจสอบที่จุดปั๊มไฮดรอลิคและ ปั๊ม น้ำ	✓			
5	ความกระชับของ Coupling แผ่นเหลาขับ Pump น้ำ	✓			
6	พัฒนาระบบความปลอดภัยของมอเตอร์	✓			
7	และควบคุมมอเตอร์	✓			
8	วัดค่าความเป็นสมมาตรมอเตอร์ (ใช้ตัวเตา)	RS A05	ST A05	RG 215	TG 215

- สิ่ง Strainer ปะเกะ 1 ครั้ง ๆ จุดท้าย เมื่อวันที่

.....

ใบตรวจเช็ค



Fire Exit



Fire Exit

Fire Exit

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19-18/5/81-61

19/5/81-61

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือสูญพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถง ST.3	/		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	/		
4	3	4	โถง ST.1	/		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	/		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	/		
7	6	4	โถง ST.2	/		
8	1	5	โถง ST.3	/		
9	2	5	โถง Lift Fireman	/		
10	3	5	โถง ST.1	/		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	/		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	/		
13	6	5	โถง ST.2	/		
14	1	6	โถง ST.3	/		
15	2	6	โถง Lift Fireman	/		
16	3	6	โถง ST.1	/		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	/		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	/		
19	6	6	โถง ST.2	/		
20	1	7	โถง ST.3	/		
21	2	7	โถง Lift Fireman	/		
22	3	7	โถง ST.1	/		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	/		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	/		
25	6	7	โถง ST.2	/		

Scope of work according to TOR

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 69/5/81-91

10/12/20

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-18/5/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกโถง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกโถง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกโถง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคอกฟ้า ST.1		✓	
69	8	14	ประตูคอกฟ้า ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคอกฟ้า ST.3	✓		

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็ค



Exit Light



Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-18/5/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถง ST.3	✓		
27	2	8	โถง Lift Fireman	✓		
28	3	8	โถง ST.1	✓		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
30	5	8	แยกโถง ST.2	✓		
31	6	8	โถง ST.2	✓		
32	1	9	โถง ST.3	✓		
33	2	9	โถง Lift Fireman	✓		
34	3	9	โถง ST.1	✓		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
36	5	9	แยกโถง ST.2	✓		
37	6	9	โถง ST.2	✓		
38	1	10	โถง ST.3	✓		
39	2	10	โถง Lift Fireman	✓		
40	3	10	โถง ST.1	✓		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
42	5	10	แยกโถง ST.2	✓		
43	6	10	โถง ST.2	✓		
44	1	11	โถง ST.3	✓		
45	2	11	โถง Lift Fireman	✓		
46	3	11	โถง ST.1	✓		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
48	5	11	แยกโถง ST.2	✓		
49	6	11	โถง ST.2	✓		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15-12/5/67

[illegible]

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15-18/5/69

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ ๑๕-๑๘/๕/๖๙

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบวันที่ 15-18/5/69

[illegible]



ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

Monthly



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15 - 15 / 5 / 69

ชั้น	ตำแหน่ง	ผลการตรวจ			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		ตรวจเช็คและถอดปลั๊กให้แบตเตอรี่ที่ชาร์จ	แบตเตอรี่ หรือ เครื่องชาร์จไฟเสีย	เปลี่ยนแบตเตอรี่ หรือเครื่องชาร์จไฟ		
B	หน้า Lift Frieman	✓				
1	หน้า Lift Frieman	✓				
2	หน้า Lift Frieman	✓				
3	หน้า Lift Frieman	✓				
4	ห้องลิฟต์	✓				
5	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
6	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
7	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
8	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
9	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
10	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
11	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
12	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
13	ห้อง Shaft ไฟ	✓				
14	ห้อง Shaft ไฟ	✓				

Scope of work according to TOR

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 15-14 / 5 / 69

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
				ทดสอบ ทด TEST	ทดสอบ ปลั๊ก หรือ ปิดเบรกเกอร์	ปกติ	ขัดข้อง	
70	EBL-01-03	1	ST-3	✓	✓	✓		
71	EBL-02-03	2	ST-3	✓	✓	✓		
72	EBL-03-03	3	ST-3	✓	✓	✓		
73	EBL-04-03	4	ST-3	✓	✓	✓		
74	EBL-05-03	5	ST-3	✓	✓	✓		
75	EBL-06-03	6	ST-3	✓	✓	✓		
76	EBL-07-03	7	ST-3	✓	✓	✓		
77	EBL-08-03	8	ST-3	✓	✓	✓		
78	EBL-09-03	9	ST-3	✓	✓	✓		
79	EBL-10-03	10	ST-3	✓	✓	✓		
80	EBL-11-03	11	ST-3	✓	✓	✓		
81	EBL-12-03	12	ST-3	✓	✓	✓		
82	EBL-13-03	13	ST-3	✓	✓	✓		
83	EBL-14-03	14	ST-3	✓	✓	✓		
84	EBL-14-03	14	ST-3	✓	✓	✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องขยะ	✓	✓	✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องขยะ	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

[illegible]

Scope of work according to TOR

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly

ใบตรวจใช้คู่กับกรณั้ดับเพลิง

โครงการ _____ RTL _____

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

๒๙/๕/๘๑-๕๖

69/5/81-51

[illegible]

Scope of work according to TOR

100

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/5/69

[illegible]

Scope of work according to TOR

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Pump ระบบน้ำทิ้ง

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 22/5/69

รายการอุปกรณ์	ตำแหน่งที่ติดตั้ง	Selector			Status		Volt			Amp			ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Auto	Off	Man	Run	Stop	R-S	S-T	R-T	R	S	T		
EQP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	404	8.2	8.2	8.4		
EQP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.2	8.2		
SLP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	403	403	8.2	8.2	8.2		
SLP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	403	8.2	8.3	8.4		
EFP-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.4	8.2	8.4		
EFP-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	404	8.4	8.2	8.3		
AT-1	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	403	8.2	8.2	8.2		
AT-2	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.3	8.4	8.2		
AT-3	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.4	8.4	8.4		
AT-4	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	404	403	8.3	8.4	8.4		
AT-5	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	404	404	404	8.2	8.2	8.2		
AT-6	ข้างโครงการ	/	/	/	/	/	403	403	404	8.2	8.4	8.2		

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 28/5/69

รายการตรวจเช็ค	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	B1	2.6	400	✓	✓					
	B2	2.5	404	✓	✓					
	B3	2.3	406	✓	✓					
	B4	2.6	402	✓	✓					
	B5	3.8	402	✓	✓					

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 28/5/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบสภาพ	ทดสอบ	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T	ภายนอก	ถูกปิดในพัด	สายพาน	การทำงานของ		
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องนิติ	0.02	220	-	-	/	/	/	/		
	หน้าห้องซักผ้า	0.02	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง Mail Box	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องอเนกประสงค์	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องน้ำชาย	0.02	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องน้ำหญิง	0.02	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.1	0.02	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.2	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.3	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องขยะ No.4	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องข้าง No.1	0.03	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องข้าง No.2	0.03	220	-	-	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 28/5/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบสภาพ	ตรวจสอบสภาพ	ทดสอบ	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T	ภายนอก	ถูกปิดในพัด	สายพาน	การทำงานของ		
ค.สม.ระบายน้ำ	ห้องปั๊มน้ำ FL.3	0.08	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องปั๊มน้ำ No.1	0.07	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้องปั๊มน้ำ No.2	0.08	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง GEN	0.07	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.07	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.08	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.09	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.08	220	-	-	/	/	/	/		
	ห้อง Booster pump	0.08	220	-	-	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 28/5/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมดูดอากาศ	FL.4 มัง ST.2	8.0/8.0 7.8	404-404 404	✓	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_ Page 1/1

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม

Exhaust Fan & Ventilating Fan

โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 28/5/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
พัดลมดูดอากาศ	ลานจอด FL.3	15/17.7.8	404	404	404	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุงรักษา 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-17-12(R3)Page .../... 1 Nov 2023

Monthly

ใบตรวจเช็คสภาพ Jockey Pump and Motor Fire Pump



โครงการRTL.....

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๙

รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน		ผลการตรวจสอบ						หมายเหตุ
		Jockey Pump				Motor Fire Pump		
		Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	Tag No.	
1. กระแสมอเตอร์ (A)	Ø R	3.1						***
	Ø S	3.2						***
	Ø T	3.4						***
2. ความร้อนและแรงสั่นสะเทือน		✓						
3. แบตเตอรี่		✓						
4. ระดับแรงดันขอยก (PSI)	Cut - In	145						***
	Cut - Off	150						***
5. ระดับแรงดันของน้ำเข้า (PSI)		0						***
6. ฟังก์ชันของ Motor & Pump		✓						
7. ทำความสะอาดเครื่อง		✓						
8. ตำแหน่งของวาล์วควบคุมการทำงานของเครื่อง		A						
9. เช็ค Seal ขอยก		✓						
10. ตรวจสอบจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่		✓						

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นค

✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ

FP-18-05(R5)_1 Apr 2025_Page 1/1



รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
1	01/05/69	ป้อมหน้าโรง	แก้ไขไขสวิตหลอด	ช่าง	14.00			5/69	
2	3/5/69	150	แก้ไขหลอดน้ำข้างล้างจาน	นิติ	15.00			5/69	
3	4/5/69	หน้า C3	ตรวจเช็คแสงสว่างไฟโคมหน้าโรงรถ C3	นิติ	14.00			5/69	
4	6/5/69	951/150	เปลี่ยนหลอดน้ำล้างจาน เปลี่ยนท่อหัก	นิติ	16.23			5/69	
5	7/5/69	ชั้น 3	เปลี่ยนหลอดไฟหลอด 3 แสง	นิติ	10.30			5/69	
6	7/5/69	หน้าห้องลิฟ	เปลี่ยนหลอดไฟ LED 2 หลอด	นิติ	16.00			5/69	
		ลิฟต์ ฟล							
7	9/5/69	951/32	เปลี่ยนหลอดน้ำล้างจาน	นิติ	13.00			5/69	
8	9/5/69	951/439	เปลี่ยนหลอดไฟ LED หน้าห้อง	นิติ	14.00			5/69	
9	9/5/69	951/450	แก้ไขประตูบานเลื่อนตู้เสื้อผ้า	นิติ	14.30			5/69	
10	10/5/69		แก้ไขอ่างล้างจานไม้	นิติ	14.30			5/69	
11	14/5/69	951/41	เปลี่ยนน้ำซักโครก สลักล้างอ่างซักโครก	นิติ	09.00			5/69	
12	14/5/69	193	สายฉีดชำระ						
12	14/5/69	193	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ 2 หลอด	นิติ	14.30			5/69	
13	14/5/69	ป้อมหน้าโรง	ตัดหญ้าหน้าโรง	ช่าง	16.00			5/69	
14	15/5/69	251/214	เปลี่ยนหลอดไฟ	ช่าง	14.00			5/69	
15	15/5/69	251/366	ซ่อมถนน	นิติ	16.00			5/69	

Scope of work according to

ผู้บันทึก.....
ช่างซ่อมบำรุง

หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง / วิศวกร

FP-15-12(R3)_1 Apr 2025_ Page.....

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by ผู้แจ้งซ่อม	Technician ช่างผู้ให้บริการ	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
16	23/5/69	251/291	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	11.00			26/5/69	
17	23/5/69	251/385	แก้ไขปลั๊กไฟ	นิติ	11.30			26/5/69	
18	26/5/69	251/389	ตรวจเช็คแสงสว่าง	นิติ	11.30			26/5/69	
19	26/5/69	251/356	ตรวจเช็คแสงสว่าง	นิติ	16.00			26/5/69	
20	27/5/69	ชั้น 3	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	16.00			27/5/69	
21	30/5/69	ชั้น 4	แก้ไขปลั๊กไฟ	นิติ	19.00			27/5/69	
22	31/5/69	488	ตัดกิ่งไม้	นิติ	15.00			30/5/69	
23	31/5/69	1440	เปลี่ยนหลอดไฟ	นิติ	16.00			30/5/69	

Scope of work according to

ผู้บันทึก.....
ช่างซ่อมบำรุง

Page.....

รายงานสรุปการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ประจำเดือนมิถุนายน 2569



RICHPARK
Terminal @Phahon Yothin 59

Monthly Report

Building : Rich Park Terminal Laksi

Month : JUNE

Year : 2026

M&E Dept.



RICHPARK
Terminal @Phahon Yothin 59

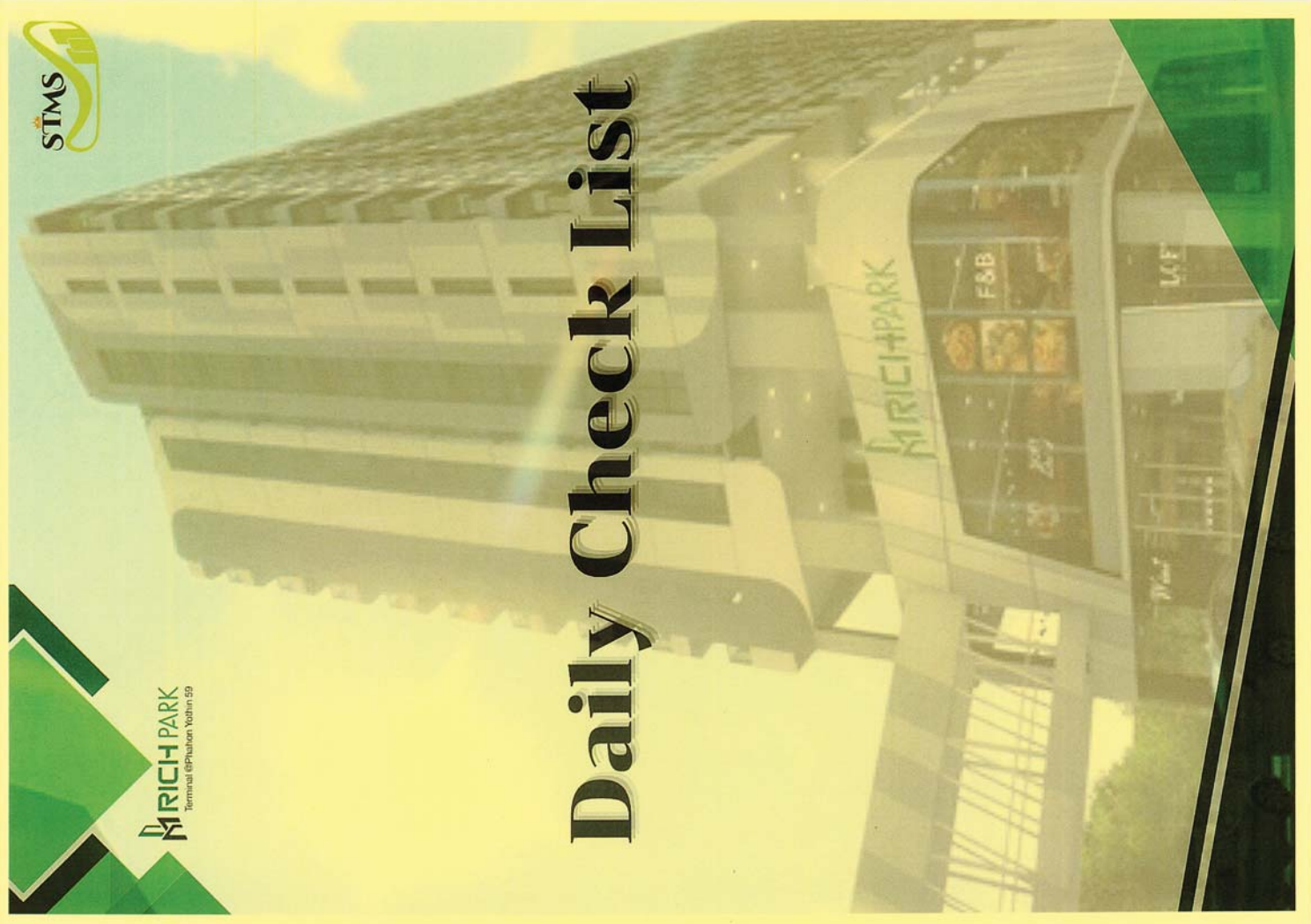
สรุปรายงาน Monthly Report ประจำเดือน มิถุนายน 2569

รายการ วันที่	เลขที่จัดตั้งก่อน	เลขที่จัดตั้งนี้	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	7256	7260	A	[REDACTED]	
2	7260	7265	5		
3	7265	7269	4		
4	7269	7274	5		
5	7274	7279	5		
6	7279	7284	5		
7	7284	7289	5		
8	7289	7294	5		
9	7294	7299	5		
10	7299	7303	A		
11	7303	7307	4		
12	7307	7312	5		
13	7312	7316	4		
14	7316	7321	5		
15	7321	7326	5		
16	7326	7330	4		
17	7330	7335	5		
18	7335	7340	5		
19	7340	7344	4		
20	7344	7349	5		
21	7349	7353	4		
22	7353	7359	6		
23	7359	7364	5		
24	7364	7369	5		
25	7369	7374	5		
26	7374	7379	5		
27	7379	7383	4		
28	7383	7388	5		
29	7388	7393	5		
30	7393	7398	5		
รวม			148		

Scope of work according to TOR

ผู้บันทึก

[REDACTED]





Daily



ใบตรวจสอบปริมาณการใช้สารเคมี
โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

วันที่	ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเช้า				ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ช่วงเย็น			
	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)	ปริมาณสารเคมี Cl ₂	Na ₂ CO ₃	เวลา	ผู้บันทึก	ค่า pH (7.2-7.6)	ค่าคลอรีนอิสระ (1.0-3.0 PPM)
1	6.8	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.2	1.0
2	7.1	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.2	1.0
3	7.2	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.2	1.0
4	7.1	1.5	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
5	7.8	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
6	7.8	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
7	7.8	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
8	7.8	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
9	7.8	1.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	1.0
10	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	2.0
11	7.6	2.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
12	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
13	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
14	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
15	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
16	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
17	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
18	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
19	7.8	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	3.0
20	7.8	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.8	3.0
21	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
22	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
23	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
24	6.8	0.3	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
25	7.6	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
26	6.8	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
27	7.7	0.5	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
28	6.8	0.3	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
29	6.8	0.3	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0
30	6.8	3.0	-	-	08.00	จักรกรัง	7.6	3.0

ผู้บันทึก

หมายเลขบิล 6104481416543

สถานที่ตั้งบิล 6104481416543

รายการ	วันที่	เลขที่ครั้งที่	เลขที่ครั้งที่	จำนวนที่ใช้ไป	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
1	1	9156	9919	56		
2	2	2212	2269	57		
3	3	2269	2335	66		
4	4	2335	2393	58		
5	5	2393	2453	60		
6	6	2453	2509	56		
7	7	2509	2574	65		
8	8	2574	2632	78		
9	9	2632	2731	79		
10	10	2731	2797	66		
11	11	2797	2836	39		
12	12	2836	2978	82		
13	13	2978	3036	53		
14	14	3036	3117	65		
15	15	3117	3165	81		
16	16	3165	3210	48		
17	17	3210	3286	45		
18	18	3286	3349	76		
19	19	3349	3421	63		
20	20	3421	3484	72		
21	21	3484	3571	65		
22	22	3571	3633	87		
23	23	3633	3695	62		
24	24	3695	3756	69		
25	25	3756	3816	61		
26	26	3816	3892	60		
27	27	3892	3959	76		
28	28	3959	4091	67		
29	29	4091	4092	69		
30	30	4092	4093	71		
รวม				1936		

Scope of work according to TOR

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุลนภูมิหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 01

วันที่	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ
		Winding Temp (C°)	Fan Switch Position	Temp (C°)	Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)					Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH					
					RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T	เลขที่จุดตรวจ	เลขที่จุดตรวจก่อน	จำนวนหน่วย					
1	11.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	232	232	135	118	104	80	0.9	50	7260	7266	4		
2	10.00	61	A	35	401	403	402	231	232	232	130	119	101	85	0.9	49	7265	7260	5		
3	11.00	62	A	35	402	404	406	232	232	232	167	186	110	106	0.9	50	7269	7265	4		
4	11.00	62	A	35	405	405	406	233	235	235	167	118	101	106	0.9	50	7274	7269	5		
5	09.00	62	A	35	405	406	406	232	235	232	167	119	110	106	0.9	50	7279	7274	5		
6	09.00	62	A	35	404	406	402	232	235	236	211	157	165	121	0.9	50	7284	7279	5		
7	09.00	62	A	35	403	407	404	232	234	234	189	132	116	89	0.9	49	7289	7284	5		
8	09.00	61	A	38	401	40A	402	231	232	232	153	154	122	99	0.9	49	7294	7289	5		
9	09.00	62	A	37	403	406	403	232	234	234	155	124	116	87	0.9	50	7299	7294	5		
10	09.00	62	A	37	403	406	403	232	234	234	155	124	116	87	0.9	50	7303	7299	4		
11	09.00	62	A	37	403	406	404	233	234	234	156	116	115	82	0.9	49	7307	7303	4		
12	09.00	62	A	37	403	406	40A	233	235	235	96	130	95	73	0.9	50	7312	7307	5		
13	09.00	62	A	37	401	404	402	231	232	233	149	111	89	89	0.9	50	7316	7312	4		
14	09.00	62	A	37	401	402	402	231	232	233	140	133	116	89	0.9	50	7321	7316	5		
15	09.00	62	A	37	402	403	404	232	233	233	140	133	116	89	0.9	50	7326	7321	5		
16	09.00	61	A	37	402	403	405	232	233	234	132	131	104	85	0.9	49	7330	7326	4		
17	09.00	62	A	36	404	404	404	232	234	234	120	118	94	89	0.9	50	7335	7330	5		
18	09.00	62	A	36	404	404	404	232	232	232	130	115	125	89	0.9	50	7340	7335	5		
19	09.00	62	A	36	404	404	404	232	232	232	124	117	125	87	0.9	50	7344	7340	4		
20	09.00	60	A	34	404	405	407	232	232	232	124	117	115	82	0.9	50	7349	7344	5		
21	09.00	62	A	35	406	409	407	234	235	236	194	189	146	82	0.9	50	7353	7349	6		
22	09.00	61	A	35	406	406	405	233	234	235	106	105	95	78	0.9	49	7359	7353	4		
23	09.00	62	A	36	404	404	402	232	234	235	109	108	98	74	0.9	50	7364	7359	5		
24	09.00	62	A	36	404	404	404	232	236	236	104	122	101	74	0.9	50	7369	7364	5		
25	09.00	62	A	36	402	406	402	232	232	232	109	118	107	76	0.9	50	7374	7369	5		
26	09.00	62	A	36	404	402	404	232	234	234	116	96	80	87	0.9	50	7379	7374	5		
27	09.00	62	A	36	402	404	406	232	232	234	152	179	146	89	0.9	50	7383	7379	4		
28	09.00	62	A	36	402	403	404	235	235	237	103	103	101	87	0.9	50	7388	7383	5		
29	09.00	62	A	36	402	403	404	232	234	234	109	109	118	92	0.9	50	7393	7388	5		
30	09.00	62	A	36	404	405	403	232	235	236	109	108	98	82	0.9	50	7398	7393	5		

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

Daily

ใบตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุลนภูมิหม้อแปลง



Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

Transformer and MDB ชุดที่ 02

วันที่	*	เวลา	Transformer		Room	MDB															ผู้บันทึก	หมายเหตุ	
			Winding	Fan Switch		Temp (C°)	Volt Meter Selector (โวลต์มิเตอร์)						Amp Meter (KA)			KW	PF	HZ	KWH				
							Temp (C°)	Position	RS	ST	TR	RN	SN	TN	R				S	T			เลขที่จุดตรวจ
1		11.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	232	232	141	119	143	80	0.9	50	7260	7256	4			
2		10.00	63	A	36	40A	40A	40A	232	232	232	132	119	141	91	0.9	49	7265	7260	5			
3		11.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	232	232	200	190	174	81	0.9	50	7269	7265	4			
4		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	235	235	200	190	174	91	0.9	50	7274	7269	5			
5		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	235	235	200	190	174	91	0.9	50	7279	7274	5			
6		11.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	234	234	115	108	172	109	0.9	50	7284	7279	5			
7		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	234	234	144	125	125	89	0.9	49	7289	7284	5			
8		09.00	63	A	38	40A	40A	40A	232	232	232	129	121	132	81	0.9	49	7294	7289	5			
9		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	232	232	134	126	132	88	0.9	50	7299	7294	5			
10		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	232	232	403	113	132	89	0.9	49	7303	7299	4			
11		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	234	234	142	94	108	78	0.9	50	7307	7303	4			
12		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	235	235	119	87	100	67	0.9	49	7312	7307	5			
13		11.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	232	232	113	110	111	71	0.9	49	7316	7312	4			
14		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	232	232	121	122	79	0.9	49	7321	7316	5				
15		09.00	63	A	37	40A	40A	40A	232	232	232	110	110	124	79	0.9	49	7326	7321	5			
16		09.00	63	A	38	40A	40A	40A	232	232	232	141	140	128	91	0.9	49	7330	7326	4			
17		09.00	62	A	38	40A	40A	40A	232	236	236	110	126	133	87	0.9	50	7335	7330	5			
18		11.00	63	A	38	40A	40A	40A	232	236	234	133	105	126	82	0.9	50	7340	7335	5			
19		09.00	63	A	38	40A	40A	40A	232	232	234	118	131	100	82	0.9	50	7344	7340	4			
20		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	232	234	115	115	135	86	0.9	49	7349	7344	5			
21		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	232	234	116	116	135	82	0.9	49	7353	7349	6			
22		09.00	63	A	36	40A	40A	40A	232	232	234	116	116	135	82	0.9	49	7359	7353	4			
23		09.00	63	A	36	40A	40A	40A	232	234	232	118	98	136	88	0.9	50	7364	7359	5			
24		09.00	63	A	36	40A	40A	40A	232	232	236	158	142	144	101	0.9	50	7369	7364	5			
25		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	236	232	142	150	146	100	0.9	50	7374	7369	5			
26		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	236	232	149	120	142	92	0.9	50	7379	7374	5			
27		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	236	232	172	179	178	119	0.9	50	7383	7379	4			
28		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	236	232	113	111	125	101	0.9	50	7388	7383	5			
29		09.00	62	A	36	40A	40A	40A	232	236	236	118	121	128	100	0.9	50	7393	7388	5			
30		09.00	63	A	35	40A	40A	40A	232	232	234	158	142	144	101	0.9	50	7398	7393	5			

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : A = Auto Mode ☒ = ปกติ
M = Manual Mode ☐ = ไม่ปกติ

* เวลาในการบันทึกอุณหภูมิในแต่ละวันควรเป็นเวลาที่แตกต่างกัน

FP-15-04(R3)_1 Apr 2025_Page1/2

โครงการ.....RTL.....

หมายเหตุ: ข้อควรคำนึงคือให้ใส่ตัวเลข

๐ = ปกติ ๑ = ไม่ปกติ

จำนวนคันเบ็ดในถังกวัดมี 1 และ 15 ของเดือน (ใส่ตัวเลข)

ถ้า Strainer ปิด 1 ครั้ง ๆ จุดท้าย เมื่อวันนี้

ถ้า Pressure Reduce Valve (PRV) ปิด 1 ครั้ง ๆ จุดท้ายเมื่อวันนี้

FP-16-03(R3) 1 Apr 2025 Page 1/1

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

 Softener Water Pump (SFP)

หมายเหตุ : แรงดันน้ำ กระแส และแรงดันไฟฟ้าให้ บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according TOR

เสียง, การสัมผัสเตือนและรอยรั่วใช้ Visual Check

ใบตรวจเช็คห้องเครื่องลิฟท์

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่

รายการตรวจสอบ		วันที่																															หมายเหตุ						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
ลิฟท์ No.L1	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
ลิฟท์ No.L2	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
ลิฟท์ No.L3	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
ลิฟท์ NO.SL1	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
ลิฟท์ No.L4	สภาพการทำงานของลิฟท์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ลิฟท์ No....	สภาพการทำงานของลิฟท์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	สภาพเครื่องปรับอากาศ/พัดลม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	อุณหภูมิห้องเครื่อง(°C)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ผู้บันทึก		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	

หมายเหตุ

อุณหภูมิห้องเครื่องต้องไม่เกิน 30°C ถือว่าปกติ

Scope of work according to TOR

☒ ปกติ

11(R3)_1 Apr 2025_ Page...../....

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

Date																															หมายเหตุ	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Tag No.																																
DP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
DP-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SWP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

Aerator Pump(เครื่องเติมอากาศ) , SP : Sump Pump(เครื่องสูบน้ำทิ้ง) , SLP : Sludge Pump(เครื่องสูบเลน),

EJ : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียปัดักไขมัน) , DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำระบายน้ำ) , Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย X

Daily

ใบรายงานการตรวจเช็คระบบน้ำเสีย

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569



Date	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	หมายเหตุ
Tag No.																															
AT-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-3	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	รองรับความถี่สูง - OVER LEAD 1000Hz
AT-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
AT-6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EQP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SLP-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
EFP-1	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	รองรับความถี่สูง (ขนาดเครื่องขนาดเล็ก) 1000Hz
EFP-2	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	
ผู้บันทึก																															

Scope of work according to TOR



หมายเหตุ : E : Ejector Pump(Air) , GTP : Grease Tap Pump(เครื่องสูบน้ำเสียบดักไขมัน) , DP : Drainage Pump(เครื่องสูบน้ำเสียระบายน้ำ) , Others (อื่น ๆ).....

กรณีปกติให้ทำเครื่องหมาย ✓ ไม่ปกติให้ทำเครื่องหมาย ✗

FP-16-11(R3) _1 Apr 2025 _Page 2/2



เป็นน้ำตก

เป็นน้ำพุ

ใบตรวจสอบสภาพ

Tag No.

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

สถานที่ติดตั้ง สถานีสูบน้ำ 3

รายการที่	สภาพที่	ความถี่และเสียง	แรงดัน	รอบตัว	ความเร็วรอบ/วินาที	วันที่ติดตั้ง	ผู้บันทึก	ผู้ควบคุม	หมายเหตุ
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

- เติมน้ำให้กับเครื่องสูบน้ำหรือเครื่องอัดอากาศ 1 ครั้ง หรือตามสภาพที่จำเป็น
- ให้ช่างผู้ดูแลระบบตรวจสอบทั้งหมดโดยใช้ Visual Check
- รายงานการที่ตรวจสอบทั้งหมดให้ช่างผู้ดูแลระบบ
- อัปเดตประวัติการบำรุงรักษา 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



KIRICH PARK
Terminal @Phusion Yodhin 59

Weekly Check List



Weekly

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 4 เดือน มิ.ย พ.ศ. ๖9 ประจำสัปดาห์ที่ 1
เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.00 น.
เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.20 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER <u>5.2</u> (AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น <u>56</u> PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	<u>56</u>	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่		
	Serial No 41270262	<u>550</u>	4. อุณหภูมิระบายความร้อน	<u>48-90°</u>	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง <u>1500</u> RPM	✓	***
	Model :	✓	6. พียงเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของน้ำหล่อเย็น	✓	
	สถานที่ตั้ง. ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	<u>15 h 45</u>	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณابันทึกรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

2. ☒ = ปกติ, ☐ = ไม่ปกติ

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน ส.ค. พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14:20 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14:30 น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V,.....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 70-90°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเลย์หม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	15h 47 m.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณานับที่รายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_ Page 1/1

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 16 เดือน ส.ค. พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1.CHARGER METER (V,.....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2.ความดันน้ำมันหล่อลื่น 56.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีน้ำหรือไม่	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 80/90°C	✓	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500 RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่นเกิน 5 %)	✓	
	Volt .400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจดูรอยรั่วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีเลย์หม้อน้ำ	✓	
	สถานที่ตั้ง, ลานจอดรถ G	✓	12.จดบันทึกค่า ชมการทำงาน (Hour)	15h 50 m.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณานับที่รายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-15-05 (R2)_1 Apr 2025_ Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง Gen - Set

Project.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน ๖ - ๖ - พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ 4

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

Tag No.....	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	เครื่องหมาย (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer AGG	✓	1. CHARGER METER (V).....(AMP)	✓	***
	Brand Name.....	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่น 5.6.....PSI	✓	***
	Model : C275 DSN	✓	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No 41270262	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 110.00.....	50.100°C	75-90°C (167-194°F) ***
Alternator	Brand Name.....	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่อง 1500.....RPM	✓	***
	Model :.....	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	
	Serial No. 717181 001	✓	7. Frequency ระหว่าง 50-51 HZ.	✓	
	Type :.....	✓	8. ตรวจ Volt Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Capacity.....	✓	9. ตรวจ Amp Meter (rated ± ไม่เกิน 5 %)	✓	
	Volt 400/230 /AMP. 397	✓	10. ตรวจสอบรูขั้วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	✓	
	RPM. 1500	✓	11. ตรวจเช็คการระบายความร้อนของรีฟริจเอนท์	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถชั้น G	✓	12. จุดบันทึกค่า ชม.การทำงาน (Hour)	15 ชม.	***

หมายเหตุ 1. เครื่องหมาย *** = กรุณาดำเนินการตามรายการเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 1 เดือน ๖ - ๖ - พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ 1

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 14.40 น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง 14.50 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ ✗)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :.....	✓	1. Charger meter 12 (V).....(A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 45.....PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่มีหรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	92.00°C	***
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	***
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	7. ตรวจสอบรูขั้วตามจุดต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	RPM : 2600	✓	10. ตรวจสอบรูขั้วของปั๊มและท่อต่างๆ ว่ามีหรือไม่มี	✓	
	สถานที่ตั้ง: ลานจอดรถชั้น B	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
		✓	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
		✓	13. Start แบตเตอรี่จุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่จุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
		✓	16. Hour meter	6 ชม.	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 11 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 69 ประจำปีครั้งที่ 2

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.10 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 12 (V) 24 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90°	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	2700	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	12. รับหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69	✓	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6718.4	***

ording to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 19 เดือน มิ.ย. พ.ศ. 69 ประจำปีครั้งที่ 3

เวลาเริ่มเดินเครื่อง 15.00 น. เวลาหยุดเดินเครื่อง 15.15 น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 12 (V) 24 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 85 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่ร้อนหรือไม่	✓	
	Serial No. : 151224	✓	4. อุณหภูมิระบายความร้อน 75-90 °C	90-119 °C	***
		✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังก์ชันเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่ามีหรือไม่	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำทางเข้าปั๊ม	✓	
	GPM :1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่ามีหรือไม่	✓	
สถานที่ติดตั้ง ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังก์ชันเครื่อง	✓	
	12. รับหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 19 / 12 / 69	✓	12. ฟังก์ชันปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 19 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
			14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
			15. ตรวจเช็ค Solinoid Valve ของชุดระบายความร้อน	✓	
			16. Hour meter	6725 M.	***

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้งานนี้เป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

FP-18-03(R3)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบตรวจเช็คเครื่อง



Fire Pump (Engine)



Sprinkler Pump

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 25 เดือน ๖ พ.ศ. ๖๙ ประจำสัปดาห์ที่ A

เวลาเริ่มเดินเครื่อง.....น.

เวลาหยุดเดินเครื่อง.....น.

TAG No.	รายการตรวจเช็คก่อนทำการ Start ทุกครั้ง	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	รายการตรวจเช็คขณะเครื่องทำงาน	ผลการตรวจสอบ (✓ หรือ X)	หมายเหตุ
Engine	Dealer :	✓	1. Charger meter 27 (V) 2 (A)	✓	***
	Brand Name : CLARKEUK,LTD	✓	2. ความดันน้ำมันหล่อลื่นปกติ 5.6 PSI	✓	***
	Model : JU4HNL52	✓	3. แบตเตอรี่หรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 151224	550	4. อุณหภูมิน้ำมันระบายความร้อน 75-90 °C	50-190	***
	5. ตรวจเช็คทำความสะอาดหม้อกรองอากาศ	✓	5. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	✓	
Pump	Brand Name : PENTAIR	✓	6. ฟังเสียงเครื่องยนต์	✓	***
	Model : 411,5X6X15A	✓	7. ตรวจสอบรูรั่วของเครื่องว่าน้ำหรือไม่มี	✓	
	Serial No. : 19-181903005-1/1	✓	8. ความดันของน้ำเข้าปั๊ม	✓	
	GPM : 1000, Head Feed : 347	✓	9. ความดันของน้ำทางออกปั๊ม	✓	
	Type : 411	✓	10. ตรวจสอบรูรั่วของปั๊มและท่อต่างๆว่าน้ำหรือไม่มี	✓	
สถานที่ติดตั้ง : ลานจอดรถชั้น B	RPM : 2600	✓	11. ฟังเสียงเครื่อง	✓	
	12. วันหมดอายุของแบตเตอรี่ ชุดที่ 1 9 / 12 / 69	✓	12. ฟังเสียงปั๊ม	✓	
	ชุดที่ 2 9 / 12 / 69	✓	13. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 1	✓	
		✓	14. Start แบตเตอรี่ชุดที่ 2	✓	
		✓	15. ตรวจเช็ค Solenoid Valve ของชุดน้ำมันระบายความร้อน	15	***
			16. Hour meter	15 h50h	

หมายเหตุ : เครื่องหมาย *** = ให้งดบันทึกเป็นตัวเลข

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 4/6/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกรองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คชุดระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัปเดตอะไหล่ทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ -

Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/6/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 10/6/69



Weekly



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 11/6/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	✓	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	✓	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	✓	
4	ตรวจเช็คดูระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	✓	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	✓	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	✓	
7	เช็คหลอดไฟได้นำว่าติดหรือไม่	✓	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 0.5 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 10/6/69

รวมหมายเหตุเครื่องปั๊มน้ำว่างานติดตั้งไม่เพียงพอหมายเหตุ



ใบตรวจเช็คเครื่องปั๊มสรวายน้ำ Tag No.SWP-01,02.....

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

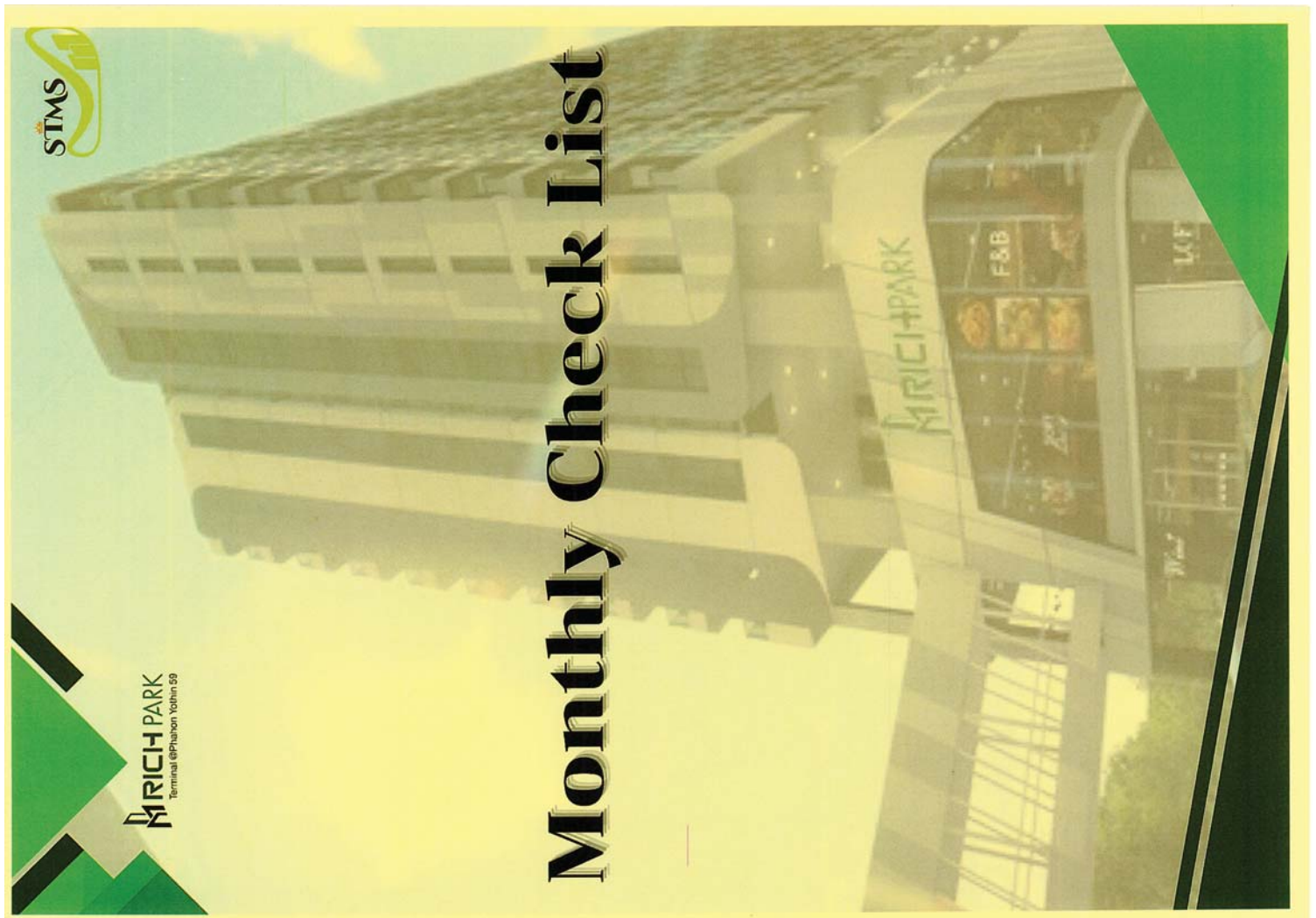
ตรวจสอบเมื่อวันที่ 25/6/69

ลำดับที่	รายการงานตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คเครื่องปั๊มน้ำว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่	/	
2	ตรวจเช็คตะแกรงกองขยะหน้าปั๊มน้ำว่ามีสิ่งสกปรกอุดตันหรือไม่	/	
3	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำว่ามีการสั่นหรือเสียงดังหรือไม่	/	
4	ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า สายไฟ และตู้คอนโทรลว่ามีสิ่งผิดปกติหรือไม่	/	
5	เช็คระบบท่อว่ามีการรั่วเกิดขึ้นหรือไม่ บริเวณวาล์วต่าง ๆ มีการทำงานที่ผิดปกติหรือไม่	/	
6	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่นที่ปั๊ม บริเวณเบร้ง คัปปลิง	/	
7	เช็คหลอดไฟใต้น้ำว่าติดหรือไม่	/	

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ : - ล้างถังกรองน้ำเมื่อถึงแรงดัน 05 PSI

- อัดจาระบีทุก 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่



Monthly



ใบตรวจเช็คระบบ CCTV
โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 2/6/69

ลำดับ	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
			ปกติ	ขัดข้อง	
1	B.G	GB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Channel 1	✓		DVR-1
2	1	GR 3, 4	✓		DVR-2
3		GR 5, 6	✓		DVR-2
4		GR 7	✓		DVR-2
5		GR 8	✓		DVR-2
6		GR 9, 10	✓		DVR-2
7		GR 11, 12	✓		DVR-2
8	1	FL 1 หน้า Lift โดยสาร	✓		DVR-2
9		GP 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	✓		DVR-(1-4),DVR-2(5)
10		Lobby ชั้น 1	✓		DVR-1
11	1, 3	Retail FL 1-1, 1-2, 1-3, 1-4	✓		DVR-8
12		Retail FL 3-1, 3-2, 3-3, 3-4	✓	X	DVR-8 ตู้ 400
13	1	Lift Fireman FL 1	✓		DVR-8
14		Lift Paza FL 1	✓		DVR-8
15	Lift	L-1, 2, 3, 4, 5	✓		DVR-8
16	2	FL 2, GP 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5	✓		DVR-2(1-4),DVR-3(5)
17	3	FL 3, GP 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	✓		DVR-3
18	4	FL 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6	✓		DVR-3
19	5	FL 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5, 5-6	✓		DVR-4
20	6	FL 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6	✓		DVR-4
21	7	FL 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6	✓		DVR-4(1-4),DVR-5(5-6)
22	8	FL 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6	✓		DVR-5
23	9	FL 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6	✓		DVR-5
24	10	FL 10-1, 10-2, 10-3, 10-4, 10-5, 10-6	✓		DVR-5(1-2),DVR-6(3-6)
25	11	FL 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6	✓		DVR-6
26	12	FL 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6	✓		DVR-6
27	13	FL 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6	✓		DVR-7
28	14	FL 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 14-5, 14-6	✓		DVR-7
29	14	R1,R2,R3	✓	X	DVR-7 หรือ R3 กระพริบติดดับ (กำลังขาด)
		(รวม 122 pcs)			
					* DVR-1-8 สามารถดูย้อนหลังได้ 15 วัน

Feb 2024

Monthly



ใบตรวจเช็คสภาพ Water Pump

☒ Cold Water Pump (CWP) ☐ Denser Water Pump (CDP) ☐ Cooling Water Pump (COP) ☐ Softener Water Pump (SFP)

Tag No.....CWP-01,02,03.....

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 3/6/69

ลำดับ ที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสอบสภาพ			หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	แก้ไขแล้ว	
1	ตรวจสอบการรั่วซึมและการเป็นสนิมที่ Valve และ ข้อต่อต่าง ๆ	✓			
2	ตรวจสอบตำแหน่งการเปิด-ปิดของวาล์ว ทุกตัว	✓			
3	ตรวจสอบวอร์เตอร์ที่บริเวณ Seal ปิมน้ำ	✓			
4	ความรั่วซึมที่ลูกปืนมอเตอร์และ Pump น้ำ	✓			
5	ความกระชับของ Coupling แห่นพลาขับ Pump น้ำ	✓			
6	พิจารณาความถี่ของมอเตอร์	✓			
7	ตรวจสอบคู่มือ	✓			
8	วัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (ค่าเฉลี่ย)	RS 40.4	S-T 40.2	R-T 40.2	S-G 93.6 T-G 93.2

- สังเกต Strainer ปิละ 1 ครั้ง ๆ สดท้าย เมื่อวันที่
- อัตราการปั๊ม 6 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-16-04(R4)_1 Apr 2025

Monthly



ใบตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน.....มิถุนายน 2569.....

A จ.บ. ๖๙

ลำดับที่	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจสภาพ		หมายเหตุ
		ปกติ	ขัดข้อง	
1	ดูควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)	✓		
2	ดู Graphic	✓		
3	Smokes & Heat Detector	✓		
4	Manual pull down	✓		
5				
6				
7				
8				

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ

แบบต่อรับเปลี่ยนลำดับวันที่ 5/2024
ทดสอบระบบครั้งแรกครั้งสุดท้ายเมื่อ 26/5/69

Monthly



ใบตรวจเช็คอุปกรณ์หล่อฟ้า
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 4/6/69

ลำดับ	อุปกรณ์หล่อฟ้า	การดูแลความสะอาด		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		เรียบร้อย	สกปรก	ปกติ	ขัดข้อง	
1	เสาที่ติดฟ้า	✓		✓		
2	สายหล่อฟ้า					

Scope of work according to TOR

หมายเหตุ การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นการตรวจสอบทางกายภาพเท่านั้น
ในกรณีที่ต้องการตรวจสอบอุปกรณ์โดยละเอียดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคำแนะนำของผู้ผลิต

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

[illegible]

หมายเหตุ เครื่องหมาย *** = ให้บันทึกเป็นต้น
✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ



ประจำเดือน มิถุนายน 2569

[illegible]

FP-16-13(R2) 1 Apr 2025

ใบตรวจเช็ค Central Emergency Battery (C.E.B.)

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มีถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 12/6/69

[illegible]

Scope of work according to TOR

FP-16-13(R2)_1 Apr 2025

[illegible]

Scope of work according to TOR

ผู้ทบทวนและ

โครงการ _____ RTL _____

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

[illegible]

Scope of work according to TOR

โครงการ _____ RTL _____

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

[illegible]

[illegible]

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มีถุนายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 69/9/61-51

[illegible]

Scope of work according to TOR

ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

[illegible]

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบสภาพเมื่อวันที่ ๒๕-๑๒-๖๖

ลำดับ	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	วิธีการตรวจ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดตรวจสอบพบ)
				ทดสอบ	ผล	พบข้อบกพร่องหรือไม่	การแก้ไข	
70	EBL-01-03	1	ST.3	✓	✓	✓		
71	EBL-02-03	2	ST.3	✓	✓	✓		
72	EBL-03-03	3	ST.3	✓	✓	✓		
73	EBL-04-03	4	ST.3	✓	✓	✓		
74	EBL-05-03	5	ST.3	✓	✓	✓		
75	EBL-06-03	6	ST.3	✓	✓	✓		
76	EBL-07-03	7	ST.3	✓	✓	✓		
77	EBL-08-03	8	ST.3	✓	✓	✓		
78	EBL-09-03	9	ST.3	✓	✓	✓		
79	EBL-10-03	10	ST.3	✓	✓	✓		
80	EBL-11-03	11	ST.3	✓	✓	✓		
81	EBL-12-03	12	ST.3	✓	✓	✓		
82	EBL-13-03	13	ST.3	✓	✓	✓		
83	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓		
84	EBL-14-03	14	ST.3	✓	✓	✓		
85	EBL-GR-02	5	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
86	EBL-GR-03	6	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
87	EBL-GR-04	7	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
88	EBL-GR-05	8	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
89	EBL-GR-06	9	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
90	EBL-GR-07	10	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
91	EBL-GR-08	11	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
92	EBL-GR-09	12	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
93	EBL-GR-10	13	ห้องประชุม	✓	✓	✓		
94	EBL-GR-11	14	ห้องประชุม	✓	✓	✓		



ใบตรวจเช็ค Emergency Battery Light (E.B.L.) Package

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

[illegible]

Monthly



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
1	1	4	โถงลิฟต์ ST.3	/		
3	2	4	หน้าห้อง Mail Box	/		
4	3	4	โถงลิฟต์ ST.1	/		
5	4	4	กึ่งกลางทางเดิน	/		
6	5	4	แยกไปทาง ST.2	/		
7	6	4	โถงลิฟต์ ST.2	/		
8	1	5	โถงลิฟต์ ST.3	/		
9	2	5	โถงลิฟต์ Fireman	/		
10	3	5	โถงลิฟต์ ST.1	/		
11	4	5	กึ่งกลางทางเดิน	/		
12	5	5	แยกไปทาง ST.2	/		
13	6	5	โถงลิฟต์ ST.2	/		
14	1	6	โถงลิฟต์ ST.3	/		
15	2	6	โถงลิฟต์ Fireman	/		
16	3	6	โถงลิฟต์ ST.1	/		
17	4	6	กึ่งกลางทางเดิน	/		
18	5	6	แยกไปทาง ST.2	/		
19	6	6	โถงลิฟต์ ST.2	/		
20	1	7	โถงลิฟต์ ST.3	/		
21	2	7	โถงลิฟต์ Fireman	/		
22	3	7	โถงลิฟต์ ST.1	/		
23	4	7	กึ่งกลางทางเดิน	/		
24	5	7	แยกไปทาง ST.2	/		
25	6	7	โถงลิฟต์ ST.2	/		

Monthly



ใบตรวจเช็ค
☒ Exit Light ☐ Fire Exit
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/69

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดที่ตรวจสอบพบ)
				ปกติ	ขัดข้อง	
26	1	8	โถงลิฟต์ ST.3	/		
27	2	8	โถงลิฟต์ Fireman	/		
28	3	8	โถงลิฟต์ ST.1	/		
29	4	8	กึ่งกลางทางเดิน	/		
30	5	8	แยกไปทาง ST.2	/		
31	6	8	โถงลิฟต์ ST.2	/		
32	1	9	โถงลิฟต์ ST.3	/		
33	2	9	โถงลิฟต์ Fireman	/		
34	3	9	โถงลิฟต์ ST.1	/		
35	4	9	กึ่งกลางทางเดิน	/		
36	5	9	แยกไปทาง ST.2	/		
37	6	9	โถงลิฟต์ ST.2	/		
38	1	10	โถงลิฟต์ ST.3	/		
39	2	10	โถงลิฟต์ Fireman	/		
40	3	10	โถงลิฟต์ ST.1	/		
41	4	10	กึ่งกลางทางเดิน	/		
42	5	10	แยกไปทาง ST.2	/		
43	6	10	โถงลิฟต์ ST.2	/		
44	1	11	โถงลิฟต์ ST.3	/		
45	2	11	โถงลิฟต์ Fireman	/		
46	3	11	โถงลิฟต์ ST.1	/		
47	4	11	กึ่งกลางทางเดิน	/		
48	5	11	แยกไปทาง ST.2	/		
49	6	11	โถงลิฟต์ ST.2	/		

Scope of work according to TOR



ใบตรวจเช็ค

☒ Exit Light

Fire Exit

Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสอบภาพเมื่อวันที่ 15-19/6/๖๙

๖๙/๙/๖๑-๕๑



ใบตรวจเช็ค

☒ Exit Light Fire Exit

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

[illegible]

ลำดับที่	Tag No.	ชั้น	สถานที่ตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ (อุปกรณ์ชำรุดหรือเสียหาย)
				ปกติ	ขัดข้อง	
50	1	12	โถง ST.3	✓		
51	2	12	โถง Lift Fireman	✓		
52	3	12	โถง ST.1	✓		
53	4	12	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
54	5	12	แยกไปทาง ST.2	✓		
55	6	12	โถง ST.2	✓		
56	1	13	โถง ST.3	✓		
57	2	13	โถง Lift Fireman	✓		
58	3	13	โถง ST.1	✓		
59	4	13	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
60	5	13	แยกไปทาง ST.2	✓		
61	6	13	โถง ST.2	✓		
62	1	14	โถง ST.3	✓		
63	2	14	โถง Lift Fireman	✓		
64	3	14	โถง ST.1	✓		
65	4	14	กึ่งกลางทางเดิน	✓		
66	5	14	แยกไปทาง ST.2	✓		
67	6	14	โถง ST.2	✓		
68	7	14	ประตูคอดฟ้า ST.1		✓	
69	8	14	ประตูคอดฟ้า ST.2	✓		
70	9	14	ประตูคอดฟ้า ST.3	✓		

ผู้บันทึก

Scope of work according to TOP

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan
โครงการRTL.....
ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23/6/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจดูสภาพ	ตรวจสภาพ	ตรวจสภาพ	ทดสอบ	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T	ภายนอก	ลูกบินใบพัด	สายพาน	การ		
ดลมระบายอากาศ	ห้องนิติ	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	หน้าห้องซักผ้า	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้อง Mail Box	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องอเนกประสงค์	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องน้ำชาย	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องน้ำหญิง	0.02	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.1	0.03	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.2	0.03	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.3	0.03	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องขยะ No.4	0.03	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องล้าง No.1	0.03	220	-	-	/	/	-	/		
	ห้องล้าง No.2	0.03	220	-	-	/	/	-	/		

FP-17-12(R3)Page 1 Nov 2023

Monthly



ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan
โครงการ.....RTL.....
ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23/6/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ	ตรวจสภาพ	ตรวจสภาพ	ทดสอบ	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
					ภายนอก	ลูกบินมอเตอร์	ใบพัด	การทำงาน	(ช่าง)	
พัดลมดูดอากาศ	B1	2.625 2.5 2.5	40A 40A 40A 40A	✓	✓	✓	✓	✓		
	B2	2.5 2.5 2.5	40A 40A 40A 40A	✓	✓	✓	✓	✓		
	B3	2.625 2.4 2.4	40A 40A 40A 40A	✓	✓	✓	✓	✓		
	B4	2.625 2.4 2.4	40A 40A 40A 40A	✓	✓	✓	✓	✓		
	B5	2.825 2.8 2.8	40A 40A 40A 40A	✓	✓	✓	✓	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราจะบันทึก 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบรายงานการตรวจเช็ค Pressurized Fan & Smoke Exhaust Fan

โครงการ.....RTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23/6/69

รายการตรวจเช็ค ชื่อเครื่อง	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts	เช็ค Auto Manual	ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนมอเตอร์	ตรวจสภาพ ใบพัด	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก (ช่าง)	หมายเหตุ
พัดลมอัดอากาศ	FL.4 มัง ST.2	9.0/30 7.8	404/404	/	/	/	/	/		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

FP-18-01(R4)_1 Apr 2025_Page 1/1

ใบรายงานการตรวจเช็คพัดลม
Exhaust Fan & Ventilating Fan

โครงการRTL.....

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

ตรวจสภาพเมื่อวันที่ 23/6/69

ตรวจเช็ค อุปกรณ์	สถานที่ตั้ง	เช็ค Amp. R/S/T	เช็ค Volts			ตรวจดูสภาพ ภายนอก	ตรวจสภาพ ลูกปืนใบพัด	ตรวจสภาพ สายพาน	ทดสอบ การทำงาน	ผู้บันทึก	หมายเหตุ
			R-S	S-T	R-T						
คอมระบบอากาศ	ห้องปั๊มสเตรน่า FL.3	0.8	220			✓	✓	—	✓		
	ห้องปั๊มไต้ดิน No.1	0.7	220			✓	✓	—	✓		
	ห้องปั๊มไต้ดิน No.2	0.7	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง GEN	0.7	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง MDB (L1-03)	0.8	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง MDB (L1-04)	0.7	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง MDB (L1-05)	0.6	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง MDB (L1-06)	0.6	220			✓	✓	—	✓		
	ห้อง Booster pump	0.8	220			✓	✓	—	✓		

Scope of work according to TOR

* อัตราการบำรุง 3 เดือน / ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by	Technician	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
1	1/6/69	251/488	เปลี่ยนหลอดไฟห้องครัว	นิติ	13.40			1/6/69	
2	3/6/69	251/109	ซ่อมถ่านไฟ + เปลี่ยนถ่าน	นิติ	13.00			1/6/69	
3	3/6/69	251/409	เปลี่ยนหลอดไฟห้องนอน	นิติ	13.30			1/6/69	
4	4/6/69	251/79	ซ่อมหลอดไฟใน W.R.	นิติ	14.30			1/6/69	
5	5/6/69	251/408	เปลี่ยนหลอดไฟ TV	นิติ	11.30			1/6/69	
6	5/6/69	251/348	ซ่อมหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	11.45			1/6/69	
7	6/6/69	251/109	เปลี่ยนหลอดไฟห้องครัว	นิติ	10.44			1/6/69	
8	7/6/69	ห้องประชุม	แก้ไขงานซ่อมหลอดไฟ	ช่าง	15.53			1/6/69	
9	8/6/69	251/189	แก้ไขท่อหักท่อน้ำในห้องน้ำ	นิติ	14.37			1/6/69	
10	9/6/69	251/396	เปลี่ยนหลอดไฟในตึก	นิติ	15.16			1/6/69	
11	9/6/69	251/395	ตรวจสอบน้ำซึมประตูปากนอก	นิติ	16.11			1/6/69	
12	10/6/69	251/145	ตรวจสอบท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	16.00			1/6/69	
13	13/6/69	251/941	เปลี่ยนหลอดไฟห้องครัว	นิติ	10.23			1/6/69	
14	13/6/69	251/403	ตรวจสอบน้ำรั่วจากท่อน้ำ	นิติ	10.34			1/6/69	
15	13/6/69	251/941	เปลี่ยนหลอดไฟห้องครัว	นิติ	11.00			1/6/69	
16	13/6/69	251/470	ตรวจสอบสายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	11.30			1/6/69	
17	13/6/69	251/113	เปลี่ยนน้ำประปาในห้องน้ำ	นิติ	11.30			1/6/69	

Scope of work according to TOR

รายการแจ้งซ่อม
(Job Order Register)
ProjectRTL.....



Item # ลำดับ	Date วัน/เดือน/ปี	Location ที่ตั้ง	Description รายละเอียด	Received by ผู้รับเรื่อง	Time เวลาที่รับเรื่อง	Requested by	Technician	Finished Date วันที่ซ่อมเสร็จ	Remarks หมายเหตุ
18	13/6/69	251/450	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	15.50			1/6/69	
19	13/6/69	251/511	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	16.10			1/6/69	
20	15/6/69	251/528	ซ่อมท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	16.00			1/6/69	
21	17/6/69	251/495	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องนอน	นิติ	16.15			1/6/69	
22	18/6/69	251/492	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	12.00			1/6/69	
23	18/6/69	251/225	แก้ไขงานหลอดไฟในห้องนอน	นิติ	12.30			1/6/69	
24	18/6/69	251/225	แก้ไขงานหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	12.30			1/6/69	
25	18/6/69	คลินิกทำฟัน	ตรวจสอบสายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	13.00			1/6/69	
26	21/6/69	ห้องประชุม	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องประชุม	นิติ	13.11			1/6/69	
27	22/6/69	251/525	ทาสีแนวพื้นกระเบื้องในห้องน้ำ	นิติ	12.19			1/6/69	
28	23/6/69	251/549	ซ่อมท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	9.40			1/6/69	
29	23/6/69	251/253	แก้ไขงานหลอดไฟในห้องนอน	นิติ	14.45			1/6/69	
30	23/6/69	251/25	ซ่อมท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	15.30			1/6/69	
31	23/6/69	251/941	เปลี่ยนหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	15.59			1/6/69	
32	23/6/69	251/126	ตรวจสอบท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	16.25			1/6/69	
33	24/6/69	251/491	แก้ไขงานหลอดไฟในห้องน้ำ	นิติ	10.37			1/6/69	
34	24/6/69	251/495	ซ่อมท่อระบายน้ำในห้องน้ำ	นิติ	15.05			1/6/69	

Scope of work according to TOR

[illegible]

Scope of work according to